



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом АО Банк ЗЕНИТ Сочи
от 01.04.2019 г. № 130-ОВ
Введены в действие с 02.04.2019 г.

**ТАРИФЫ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЗИМАЕМОГО
АО БАНК ЗЕНИТ СОЧИ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКИМИ
ЛИЦАМИ ОПЕРАЦИЙ С НАЛИЧНОЙ ВАЛЮТОЙ,
ОПЕРАЦИЙ ПО БАНКОВСКИМ СЧЕТАМ И СЧЕТАМ ПО ВКЛАДАМ,
ОПЕРАЦИЙ ПО ПЕРЕВОДУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ПОРУЧЕНИЮ/
В ПОЛЬЗУ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ БЕЗ ОТКРЫТИЯ БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ,
ОПЕРАЦИЙ ЗА УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БАНКОВСКИХ СЕЙФОВЫХ ЯЧЕЕК ДЛЯ
ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ И ЦЕННОСТЕЙ**

**Сочи
2019 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОТКРЫТИЕ СЧЕТОВ, РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.....	3
1.1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ И КОМИССИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ И ВЕДЕНИЯ БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ, СЧЕТОВ ПО ВКЛАДАМ, СПЕЦИАЛЬНЫХ КАРТОЧНЫХ СЧЕТОВ.....	3
1.2. РАСЧЕТНО – КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5
1.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ.....	9
2. ПЕРЕВОДЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	10
2.1. ПЕРЕВОДЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА БЕЗ ОТКРЫТИЯ БАНКОВСКОГО СЧЕТА	10
2.2. ПЕРЕВОДЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ, СЧЕТОВ ПО ВКЛАДАМ.....	11
2.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ПЕРЕВОДАМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	12
3. ОПЕРАЦИИ С НАЛИЧНОЙ ВАЛЮТОЙ.....	12
4. ОПЕРАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ БАНКОВСКИХ КАРТ.....	13
5. КРЕДИТОВАНИЕ	14
5.1. ОБСЛУЖИВАНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ КРЕДИТОВ.....	14
5.2. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ И СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ.....	16
6. УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БАНКОВСКИХ СЕЙФОВЫХ ЯЧЕЕК ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ И ЦЕННОСТЕЙ.....	17
7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	17

1. ОТКРЫТИЕ СЧЕТОВ, РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		
1.1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ И КОМИССИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ И ВЕДЕНИЯ БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ, СЧЕТОВ ПО ВКЛАДАМ, СПЕЦИАЛЬНЫХ КАРТОЧНЫХ СЧЕТОВ		
№п/п	Условия / Операция / Услуга	Условия / Тариф ¹
1.1.1.	Общие условия	
1.1.1.1.	Открытие банковских счетов, счетов по вкладам в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, за исключением специальных карточных счетов (далее – СКС) физических лиц	Комиссия не взимается
1.1.1.2.	Прием наличной иностранной валюты для зачисления на банковские счета, счета по вкладам в иностранной валюте	Комиссия не взимается
1.1.1.3.	Прием наличной валюты Российской Федерации для зачисления на банковские счета, счета по вкладам в валюте Российской Федерации	Комиссия не взимается
1.1.1.4.	Прием наличной иностранной валюты для зачисления на СКС в валюте Российской Федерации	Комиссия не взимается
1.1.1.5.	Прием наличной валюты Российской Федерации для зачисления на СКС в иностранной валюте	Комиссия не взимается
1.1.1.6.	Обслуживание банковского счета (за исключением СКС), счета по вкладу «До востребования» при отсутствии в течение последних 12 календарных месяцев операций ² :	
	• по счету в валюте Российской Федерации	150 рублей
	• по счету в USD	2 USD
	• по счету в EUR	2 EUR
	• по счету в других валютах	2 USD
1.1.1.7.	Оформление доверенности на право распоряжения денежными средствами, находящимися на банковском счете, счете по вкладу	Комиссия не взимается
1.1.1.8.	Совершение завещательного распоряжения на денежные средства, внесенные на счет по вкладу, на банковский счет	Комиссия не взимается
1.1.1.9.	Операция по банковскому счету, счету по вкладу «До востребования», связанная с переводом / выдачей остатка денежных средств при расторжении договора банковского счета, договора банковского вклада «До востребования» и закрытии такого счета:	
1.1.1.9.1.	- вследствие осуществления АО Банк ЗЕНИТ Сочи (далее – Банк) мероприятий во исполнение требований законодательства в области ПОДФТ (требований ФЗ от 07.08.2001 № 115-ФЗ)*, ³	
	<i>* Данный тариф применяется также в следующих случаях:</i>	
	- расторжение договора по инициативе клиента;	
	- расторжение договора по инициативе Банка в случаях, предусмотренных законом ФЗ от 07.08.2001 № 115-ФЗ, в том числе при переводе Банком остатка денежных средств на специальный счет в Банке России.	15 % от суммы операции
1.1.1.9.2.	- по инициативе клиента в отсутствие случая, указанного в п. 1.1.1.9.1	Размер комиссии определяется разделами 2 и 1 настоящих тарифов соответственно
1.1.2.	Текущий банковский счет	
1.1.2.1.	Валюта счета	Российские рубли, доллары США, евро, швейцарские франки.
1.1.2.2.	Минимальная сумма, вносимая для открытия счета	Не устанавливается
1.1.2.3.	Максимальная сумма остатка на счете	Не ограничена
1.1.2.4.	Проценты, начисляемые на остаток средств	Не начисляются

1.1.3.	Счет по вкладу «До востребования»	
1.1.3.1.	Валюта счета	Российский рубль, Доллар США, Евро
1.1.3.2.	Минимальная сумма, вносимая для открытия счета	Любая, определяется физическим лицом самостоятельно
1.1.3.3.	Максимальная сумма остатка на счете	Не ограничена
1.1.3.4.	Проценты, начисляемые на остаток средств	Утверждаются в составе Ставок привлечения по банковским вкладам для физических лиц «До востребования»
1.1.3.5.	Периодичность выплаты процентов <ul style="list-style-type: none"> • для счетов, открытых до 18.06.2018 г. • для счетов, открытых после 17.06.2018 г. 	Ежемесячно (капитализация) Ежеквартально (капитализация)

1.2. РАСЧЕТНО – КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		
№п/п	Операция	Тариф ¹
1.2.1.	Зачисление денежных средств	
1.2.1.1.	Зачисление денежных средств на банковские счета, счета по вкладам, СКС, поступивших на счет наличными денежными средствами	Комиссия не взимается
1.2.1.2.	Зачисление денежных средств на банковские счета, счета по вкладам, СКС, поступивших на счет в рамках применяемых форм безналичных расчетов	Комиссия не взимается
1.2.2	Выдача наличных денежных средств	
1.2.2.1.	Выдача наличной иностранной валюты при осуществлении операций по переводу денежных средств без открытия банковского счета в пользу физического лица^{4, 5}:	
1.2.2.1.1.	• поступившей в качестве перевода из другого банка либо поступившей со счетов клиентов Банка	1% от суммы выдачи, но не менее 4 USD
	• поступившей с банковского счета получателя денежных средств, открытого им на свое имя в Банке в качестве индивидуального предпринимателя	1% от суммы выдачи, но не менее 4 USD
	<i>если сумма единовременной выдачи наличной иностранной валюты превышает эквивалент 1 000 000 рублей в соответствующей валюте (по курсу Банка России на дату проведения операции)</i>	<i>Дополнительно 10% (от суммы, превышающей эквивалент 1 000 000 рублей)</i>
1.2.2.1.2.	поступившей со счетов юридических лиц, заключивших договор с Банком, предусматривающий уплату комиссии за перевод денежных средств в пользу физических лиц	Комиссия не взимается
1.2.2.2.	Выдача наличной валюты Российской Федерации при осуществлении операций по переводу денежных средств без открытия банковского счета в пользу физического лица^{4, 5}:	
1.2.2.2.1.	• поступившей в качестве перевода из другого банка либо поступившей со счетов клиентов Банка	1% от суммы выдачи, но не менее 250 рублей
	• поступившей с банковского счета получателя денежных средств, открытого им на свое имя в Банке в качестве индивидуального предпринимателя	1% от суммы выдачи, но не менее 250 рублей
	<i>если сумма единовременной выдачи наличной валюты Российской Федерации превышает 1 000 000 рублей</i>	<i>Дополнительно 10% (от суммы, превышающей 1 000 000 рублей)</i>
1.2.2.2.2.	поступившей со счетов юридических лиц, заключивших договор с Банком, предусматривающий уплату комиссии за перевод денежных средств в пользу физических лиц	Комиссия не взимается
1.2.2.3.	Выдача наличной иностранной валюты с банковских счетов, счетов по вкладам в иностранной валюте^{6, 4}:	
1.2.2.3.1.	<i>общая сумма наличной иностранной валюты, выданной физическому лицу с банковского счета/счета по вкладу в течение календарного месяца (независимо от источников ее поступления), не превышает эквивалент 3 000 000 рублей включительно в соответствующей валюте (по курсу Банка России на дату проведения операции):</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> • поступившей в качестве перевода из другого банка либо поступившей со счетов клиентов Банка (за исключением перевода с банковского счета/счета по вкладу физического лица – получателя денежных средств) и востребованной ранее 30 календарных дней с даты зачисления денежных средств на банковский счет / счет по вкладу* <p>* Данный тариф применяется также в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В случае выдачи наличной иностранной валюты, первоначально поступившей на банковский счет/счет по вкладу «До востребования» в качестве перевода из другого банка либо поступившей со счетов клиентов Банка и впоследствии переведенной на другой банковский счет/счет по вкладу «До востребования»; 2. В случае выдачи сумм срочных вкладов, первоначально размещенных в Банке за счет перевода из другого банка либо за счет перевода со счетов клиентов Банка либо за счет перевода со счетов клиентов Банка и впоследствии востребованных ранее 30 календарных дней с 	1% от суммы выдачи, но не менее 4 USD

	<p>даты заключения договора срочного банковского вклада либо с даты зачисления денежных средств на счет по вкладу в качестве дополнительного взноса.</p> <ul style="list-style-type: none"> • поступившей в качестве перевода из другого банка либо поступившей со счетов клиентов Банка (за исключением перевода с банковского счета/счета по вкладу физического лица – получателя денежных средств) и востребованной по истечении 30 календарных дней с даты зачисления денежных средств на банковский счет / счет по вкладу* <p><i>* Данный тариф применяется также в случае выдачи сумм срочных вкладов, первоначально размещенных в Банке за счет перевода из другого банка либо за счет переводов со счетов клиентов Банка и впоследствии востребованных по истечении 30 календарных дней с даты заключения договора срочного банковского вклада либо с даты зачисления денежных средств на счет по вкладу в качестве дополнительного взноса.</i></p>	Комиссия не взимается
	<ul style="list-style-type: none"> • поступившей с банковского счета/счета по вкладу физического лица – получателя денежных средств, открытого в Банке 	Комиссия не взимается
	<ul style="list-style-type: none"> • поступившей с банковского счета получателя денежных средств, открытого им на свое имя в Банке в качестве индивидуального предпринимателя 	1% от суммы выдачи, но не менее 4 USD
	<ul style="list-style-type: none"> • поступившей от Банка при предоставлении Банком кредита физическому лицу 	Комиссия не взимается
	<ul style="list-style-type: none"> • поступившей с банковского счета/счета по вкладу физического лица – клиента Банка в качестве наследуемых денежных средств 	Комиссия не взимается
	<ul style="list-style-type: none"> • внесенной наличными 	Комиссия не взимается
1.2.2.3.2.	<p>общая сумма наличной иностранной валюты, выданной физическому лицу с банковского счета/счета по вкладу в течение календарного месяца (независимо от источников ее поступления), превышает эквивалент 3 000 000 рублей, но не превышает эквивалент 5 000 000 рублей включительно в соответствующей валюте (по курсу Банка России на дату проведения операции)</p> <p>При этом выдача с банковских счетов, счетов по вкладам наличной иностранной валюты, внесенной наличными либо поступившей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от Банка при предоставлении Банком кредита физическому лицу; - с банковского счета/счета по вкладу при проведении физическим лицом безналичной покупки иностранной валюты за валюту Российской Федерации, предоставленную Банком физическому лицу в кредит; - со счетов по срочным вкладам, за исключением сумм срочных вкладов, первоначально размещенных в Банке за счет перевода из другого банка либо за счет перевода со счетов клиентов Банка и востребованных ранее 30 календарных дней с даты заключения договора срочного банковского вклада, либо с даты зачисления денежных средств на счет по вкладу в качестве дополнительного взноса; - в качестве перевода из другого банка либо со счетов клиентов Банка и востребованной по истечении 30 календарных дней с даты зачисления денежных средств на банковский счет/счет по вкладу; - с банковского счета/счета по вкладу при проведении физическим лицом безналичной покупки иностранной валюты за валюту Российской Федерации, поступившую со счета по срочному, за исключением сумм срочных вкладов, первоначально размещенных в Банке за счет перевода из другого банка либо за счет перевода со счетов клиентов Банка и востребованных ранее 30 календарных дней с даты заключения договора срочного банковского вклада либо с даты зачисления денежных средств на счет по вкладу в качестве дополнительного взноса; <p>осуществляется без взимания комиссионного вознаграждения</p>	5% от суммы выдачи (с суммы, превышающей эквивалент 3 000 000 рублей)
1.2.2.3.3.	<p>общая сумма наличной иностранной валюты, выданной физическому лицу с банковского счета/счета по вкладу в течение календарного месяца (независимо от источников ее поступления), превышает эквивалент 5 000 000 рублей в соответствующей валюте (по курсу Банка России на дату проведения операции)</p> <p>При этом выдача с банковских счетов, счетов по вкладам наличной иностранной валюты, внесенной наличными либо поступившей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от Банка при предоставлении Банком кредита физическому лицу; - с банковского счета/счета по вкладу при проведении физическим лицом безналичной покупки иностранной валюты за валюту Российской Федерации, предоставленную Банком физическому лицу в кредит; - со счетов по срочным вкладам, за исключением сумм срочных вкладов, первоначально размещенных в Банке за счет перевода из другого банка либо за счет перевода со счетов клиентов Банка и 	10% от суммы выдачи (с суммы, превышающей эквивалент 5 000 000 рублей)

	<p>востребованных ранее 30 календарных дней с даты заключения договора срочного банковского вклада, либо с даты зачисления денежных средств на счет по вкладу в качестве дополнительного взноса;</p> <p>- в качестве перевода из другого банка либо со счетов клиентов Банка и востребованной по истечении 30 календарных дней с даты зачисления денежных средств на банковский счет/счет по вкладу;</p> <p>- с банковского счета/счета по вкладу при проведении физическим лицом безналичной покупки иностранной валюты за валюту Российской Федерации, поступившую со счета по срочному вкладу, за исключением сумм срочных вкладов, первоначально размещенных в Банке за счет перевода из другого банка либо за счет перевода со счетов клиентов Банка и востребованных ранее 30 календарных дней с даты заключения договора срочного банковского вклада либо с даты зачисления денежных средств на счет по вкладу в качестве дополнительного взноса;</p> <p>осуществляется без взимания комиссионного вознаграждения</p>	
1.2.2.4.	<p>Выдача наличной валюты Российской Федерации с банковских счетов, счетов по вкладам в валюте Российской Федерации ⁶:</p>	
1.2.2.4.1.	<p><i>общая сумма наличной валюты Российской Федерации, выданной физическому лицу с банковского счета/счета по вкладу в течение календарного месяца (независимо от источников ее поступления), не превышает 3 000 000 рублей включительно:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • поступившей в качестве перевода из другого банка либо поступившей со счетов клиентов Банка (за исключением перевода с банковского счета/счета по вкладу физического лица – получателя денежных средств) и востребованной ранее 30 календарных дней с даты зачисления денежных средств на банковский счет/счет по вкладу*; <p>* Данный тариф применяется также в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В случае выдачи наличной валюты Российской Федерации, первоначально поступившей на банковский счет/счет по вкладу «До востребования» в качестве перевода из другого банка либо поступившей со счетов клиентов Банка и впоследствии переведенной на другой банковский счет/счет по вкладу «До востребования»; 2. В случае выдачи сумм срочных вкладов, первоначально размещенных в Банке за счет перевода из другого банка либо за счет перевода со счетов клиентов Банка и впоследствии востребованных ранее 30 календарных дней с даты заключения договора срочного банковского вклада либо с даты зачисления денежных средств на счет по вкладу в качестве дополнительного взноса. <ul style="list-style-type: none"> • поступившей в качестве перевода из другого банка либо со счетов клиентов Банка (за исключением перевода с банковского счета/счета по вкладу физического лица – получателя денежных средств) и востребованной по истечении 30 календарных дней с даты зачисления денежных средств на банковский счет/счет по вкладу*; <p>* Данный тариф применяется также в случае выдачи сумм срочных вкладов, первоначально размещенных в Банке за счет перевода из другого банка либо за счет перевода со счетов клиентов Банка и впоследствии востребованных по истечении 30 календарных дней с даты заключения договора срочного банковского вклада либо с даты зачисления денежных средств на счет по вкладу в качестве дополнительного взноса.</p> <ul style="list-style-type: none"> • поступившей с банковского счета/счета по вкладу физического лица – получателя денежных средств, открытого в Банке; • поступившей с банковского счета получателя денежных средств, открытого им на свое имя в Банке в качестве индивидуального предпринимателя; • поступившей от органов Федерального казначейства/налоговых агентов при возврате излишне удержанных (взысканных) сумм налогов, сборов; • поступившей со счета Банка при покупке Банком у физического лица ценных бумаг; • поступившей от Банка при предоставлении Банком кредита физическому лицу; • поступившей в качестве пенсионных выплат (в том числе пенсионных выплат наследнику (правопреемнику)), пособий, ежемесячных выплат в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка и иных социальных выплат, зачисляемых соответствующими государственными (муниципальными) органами, коммерческими и некоммерческими 	<p>1% от суммы выдачи, но не менее 250 рублей</p> <p>Комиссия не взимается</p> <p>Комиссия не взимается</p> <p>1% от суммы выдачи, но не менее 250 рублей</p> <p>Комиссия не взимается</p> <p>Комиссия не взимается</p> <p>Комиссия не взимается</p> <p>Комиссия не взимается</p>

	<p>организациями, обладающими полномочиями по начислению, выплате, учету государственных и негосударственных пенсионных выплат, пособий, ежемесячных выплат в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка и иных социальных выплат;</p> <ul style="list-style-type: none"> • поступившей с банковского счета/счета по вкладу физического лица – клиента Банка в качестве наследуемых денежных средств; • поступившей с СКС физического лица – получателя денежных средств, первоначально зачисленной в качестве суммы заработной платы, премии, материальной помощи, выплат социального характера, а также другой суммы, перечисляемой организацией на СКС работника организации (физического лица – получателя денежных средств) на основании договора, заключенного между Банком и организацией; • поступившей в качестве перевода из другого банка либо со счетов клиентов Банка и востребованной в сумме не более первоначального взноса по сделке купли/продажи недвижимости, проводимой с использованием ипотечного кредита, предоставленного физическому лицу Банком (в день предоставления ипотечного кредита, при предъявлении кредитного договора); • поступившей от продажи недвижимости, оплаченной физическим лицом – покупателем с использованием предоставленного Банком ипотечного кредита, (после раскрытия аккредитива и/или перевода со счета покупателя); • внесенной наличными; 	<p>Комиссия не взимается</p> <p>Комиссия не взимается</p> <p>1% от суммы выдачи, но не более 2 000 рублей</p> <p>1% от суммы выдачи, но не более 2 000 рублей</p> <p>Комиссия не взимается</p>
1.2.2.4.2.	<p><i>общая сумма наличной валюты Российской Федерации, выданной физическому лицу с банковского счета/счета по вкладу в течение календарного месяца (независимо от источников ее поступления) превышает 3 000 000 рублей, но не превышает 5 000 000 рублей включительно</i></p> <p><i>При этом выдача с банковских счетов, счетов по вкладам наличной валюты Российской Федерации, внесенной наличными либо поступившей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - от Банка при предоставлении Банком кредита физическому лицу; - со счетов по срочным вкладам, за исключением сумм срочных вкладов, первоначально размещенных в Банке за счет перевода из другого банка либо за счет перевода со счетов клиентов Банка и востребованных ранее 30 календарных дней с даты заключения договора срочного банковского вклада либо с даты зачисления денежных средств на счет по вкладу в качестве дополнительного взноса; - в качестве перевода из другого банка либо со счетов клиентов Банка и востребованной по истечении 30 календарных дней с даты зачисления денежных средств на банковский счет/счет по вкладу; - с банковского счета/счета по вкладу при проведении физическим лицом безналичной покупки иностранной валюты за валюту Российской Федерации, поступившую со счета по срочному вкладу за исключением сумм срочных вкладов, первоначально размещенных в Банке за счет перевода из другого банка либо за счет перевода со счетов клиентов Банка и востребованных ранее 30 календарных дней с даты заключения договора срочного банковского вклада либо с даты зачисления денежных средств на счет по вкладу в качестве дополнительного взноса; - поступившей от органов Федерального казначейства/налоговых агентов при возврате излишне удержанных (взысканных) сумм налогов, сборов; - в качестве перевода из другого банка либо со счетов клиентов Банка и востребованной в сумме не более первоначального взноса по сделке купли/продажи недвижимости, проводимой с использованием ипотечного кредита, предоставленного физическому лицу Банком (в день предоставления ипотечного кредита, при предъявлении кредитного договора); - от продажи недвижимости, оплаченной физическим лицом – покупателем с использованием предоставленного Банком ипотечного кредита, (после раскрытия аккредитива и/или перевода со счета покупателя) <p>осуществляется без взимания комиссионного вознаграждения</p>	<p>5% от суммы выдачи (с суммы, превышающей 3 000 000 рублей)</p>
1.2.2.4.3.	<p><i>общая сумма наличной валюты Российской Федерации, выданной физическому лицу с банковского счета/счета по вкладу в течение календарного месяца (независимо от источников ее поступления), превышает 5 000 000 рублей</i></p> <p><i>При этом выдача с банковских счетов, счетов по вкладам наличной валюты Российской Федерации, внесенной наличными либо поступившей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - от Банка при предоставлении Банком кредита физическому лицу; - со счетов по срочным вкладам, за исключением сумм срочных вкладов, первоначально размещенных в Банке за счет перевода из другого банка либо за счет перевода со счетов клиентов Банка и востребованных ранее 30 календарных дней с даты заключения договора срочного банковского вклада 	<p>10% от суммы выдачи (с суммы, превышающей 5 000 000 рублей)</p>

либо с даты зачисления денежных средств на счет по вкладу в качестве дополнительного взноса;

- в качестве перевода из другого банка либо со счетов клиентов Банка и востребованной по истечении 30 календарных дней с даты зачисления денежных средств на банковский счет/счет по вкладу;
- с банковского счета/счета по вкладу при проведении физическим лицом безналичной покупки иностранной валюты за валюту Российской Федерации, поступившую со счета по срочному вкладу, за исключением сумм срочных вкладов, первоначально размещенных в Банке за счет перевода из другого банка либо за счет перевода со счетов клиентов Банка и востребованных ранее 30 календарных дней с даты заключения договора срочного банковского вклада либо с даты зачисления денежных средств на счет по вкладу в качестве дополнительного взноса;
- поступившей от органов Федерального казначейства/налоговых агентов при возврате излишне удержанных (взысканных) сумм налогов, сборов;
- в качестве перевода из другого банка либо со счетов клиентов Банка и востребованной в сумме не более первоначального взноса по сделке купли/продажи недвижимости, проводимой с использованием ипотечного кредита, предоставленного физическому лицу Банком (в день предоставления ипотечного кредита, при предъявлении кредитного договора);
- от продажи недвижимости, оплаченной физическим лицом – покупателем с использованием предоставленного Банком ипотечного кредита, (после раскрытия аккредитива и/или перевода со счета покупателя)

осуществляется без взимания комиссионного вознаграждения

1.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№п/п	Услуга	Тариф ¹
1.3.1.	Выдача выписок по банковским счетам, счетам по вкладам за исключением выписок по СКС	Комиссия не взимается
1.3.2.	Предоставление дубликатов/заверенных копий выписок по банковским счетам, счетам по вкладам (за исключением выписок по СКС) по письменному запросу физического лица при сроке давности проведения операции свыше одного года от даты запроса ⁷	Комиссия не взимается
1.3.3.	Предоставление дубликата/заверенной копии расчетного (платежного) документа по письменному запросу физического лица ⁷	50 рублей за документ
1.3.4.	Предоставление справок, других информационных писем по банковскому счету, счету по вкладу ⁷ :	
1.3.4.1.	по запросам государственных органов;	Комиссия не взимается
1.3.4.2.	по письменному запросу физического лица (о наличии/открытии/закрытии/ведении банковского счета, счета по вкладу, об оборотах и остатках на указанных счетах за определенный период):	
	<ul style="list-style-type: none"> • на русском языке 	200 рублей за документ
1.3.5.	Предоставление дополнительного подтверждения (справки) о заключении договора срочного вклада и размещении денежных средств во вклад, открытый в рамках Правил комплексного банковского обслуживания физических лиц в ПАО Банк ЗЕНИТ и Правил размещения физическими лицами в ПАО Банк ЗЕНИТ срочных банковских вкладов (по устному запросу физического лица)	Комиссия не взимается
1.3.6.	Предоставление иных справок, информационных писем, подтверждений по письменному запросу физического лица ⁷	250 рублей за документ (с учетом НДС)
1.3.7	Предоставление справок, других информационных писем о ссудной задолженности физического лица (о наличии / отсутствии ссудной задолженности, иная информация), в т.ч. по закрытым кредитным договорам (по письменному запросу физического лица, предоставляются в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня представления физическим лицом запроса в АО Банк ЗЕНИТ Сочи).	Комиссия не взимается
1.3.8.	Предоставление информации (кредитного отчета) из бюро кредитных историй (по письменному запросу физического лица) ¹⁴ :	
	<ul style="list-style-type: none"> • при предоставлении информации на следующий рабочий день • при предоставлении информации в течение одного часа 	250 рублей (в том числе НДС 20 %) 500 рублей (в том числе НДС 20 %)

2. ПЕРЕВОДЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		
2.1. ПЕРЕВОДЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА БЕЗ ОТКРЫТИЯ БАНКОВСКОГО СЧЕТА		
№ п/п	Операция	Тариф¹
2.1.1.	Прием наличной иностранной валюты ⁸ и валюты Российской Федерации при осуществлении операций по переводу денежных средств по распоряжению физического лица без открытия банковского счета	Комиссия не взимается
2.1.2.	Перевод денежных средств в иностранной валюте по распоряжению физического лица без открытия банковского счета ⁵:	
2.1.2.1.	для дальнейшего зачисления на счета клиентов Банка	0,75% от суммы перевода, но не менее 5 USD и не более 50 USD
2.1.2.2.	для дальнейшего зачисления на счета, открытые в других банках:	
	• перевод денежных средств в USD	1,50% от суммы перевода, но не менее 30 USD и не более 250 USD
	• перевод денежных средств в EUR	1,50% от суммы перевода, но не менее 35 EUR и не более 200 EUR
	• перевод денежных средств в других валютах	1,50% от суммы перевода, но не менее 30 USD и не более 250 USD
2.1.3.	Перевод денежных средств в валюте Российской Федерации по распоряжению физического лица без открытия банковского счета ⁵:	
2.1.3.1.	в пользу физических лиц	1,5% от суммы перевода, но не менее 100 рублей и не более 2 500 рублей
2.1.3.2.	в пользу юридических лиц в счет оплаты страховых премий по договорам страхования, заключаемым в рамках программ Банка по кредитованию физических лиц;	Комиссия не взимается
2.1.3.3.	в уплату налогов и сборов в пользу бюджетов всех уровней и целевых внебюджетных фондов;	Комиссия не взимается
2.1.3.4.	в качестве пожертвований в пользу благотворительных организаций, а также в благотворительных целях (в рамках осуществления Банком проектов благотворительной деятельности, предусматривающих переводы денежных средств в пользу конкретных юридических или физических лиц)*	
	<i>* Перечень и информация о благотворительных проектах/программах Банка публикуется на WEB-сервере Банка по адресу в сети Интернет: www.zenit.ru, на информационных стендах в филиалах, дополнительных офисах и других структурных подразделениях Банка, осуществляющих обслуживание физических лиц, а также на информационном корпоративном бюллетене Банка.</i>	Комиссия не взимается
2.1.3.5.	• в пользу ООО СК «РГС-Жизнь»/ ООО «АльфаСтрахование – Жизнь» / ООО «Страховая компания «ВСК – Линия жизни» в счет оплаты страховых премий по договорам инвестиционного страхования жизни;	Комиссия не взимается
	• в пользу ООО «Страховая компания «ВСК-Линия жизни» / ООО «СК «ЭРГО Жизнь» в счет оплаты страховых премий по договорам накопительного страхования жизни;	Комиссия не взимается
	• в пользу САО «ВСК» в счет оплаты страховых премий по продуктам «Защита карты и здоровья», «Без хлопот», «Второе медицинское мнение» и «Мультиполис»;	Комиссия не взимается
	• в пользу ООО «Онлайн юрист» в счет оплаты услуг по предоставлению информационно-правовой поддержки	Комиссия не взимается
2.1.3.6.	в пользу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – клиентов Банка	1,00% от суммы перевода, но не менее 50 рублей

		и не более 2 000 рублей
2.1.3.7.	в пользу юридических лиц, не являющихся клиентами Банка и не заключивших договор с Банком, предусматривающий уплату комиссии за перевод денежных средств, поступивших от физических лиц	1,5% от суммы перевода, но не менее 100 рублей и не более 2 500 рублей

2.2. ПЕРЕВОДЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ, СЧЕТОВ ПО ВКЛАДАМ

№ п/п	Операция	Тариф ¹
2.2.1.	Перевод денежных средств в иностранной валюте посредством списания с банковских счетов, счетов по вкладам в иностранной валюте:	
2.2.1.1.	<ul style="list-style-type: none"> для дальнейшего зачисления на счета клиентов Банка ⁶ 	0,75%-от суммы перевода, но не менее 5 USD и не более 50 USD
	<ul style="list-style-type: none"> для дальнейшего зачисления на текущие счета/счета по вкладам отправителей денежных средств, открытые в Банке 	Комиссия не взимается
2.2.1.2.	для дальнейшего зачисления на счета, открытые в других банках ⁶ :	
	<ul style="list-style-type: none"> перевод денежных средств в USD с банковского счета, счета по вкладу в USD 	1,50% от суммы перевода, но не менее 30 USD и не более 250 USD
	<ul style="list-style-type: none"> перевод денежных средств в EUR с банковского счета, счета по вкладу в EUR 	1,50% от суммы перевода, но не менее 35 EUR и не более 200 EUR
	<ul style="list-style-type: none"> перевод денежных средств в других валютах с банковского счета, счета по вкладу в других валютах 	1,50% от суммы перевода, но не менее 30 USD и не более 250 USD
2.2.2.	Перевод денежных средств в валюте Российской Федерации с банковских счетов, счетов по вкладам в валюте Российской Федерации ⁶:	
2.2.2.1.	<ul style="list-style-type: none"> для дальнейшего зачисления на счета - клиентов Банка 	0,75% от суммы перевода, но не менее 50 рублей и не более 1 500 рублей
	<ul style="list-style-type: none"> для дальнейшей выдачи в Банке наличной валюты Российской Федерации при осуществлении операций по переводу денежных средств без открытия банковского счета в пользу физического лица 	0,75% от суммы перевода, но не менее 50 рублей и не более 1 500 рублей
	<ul style="list-style-type: none"> для дальнейшего зачисления на текущие счета/счета по вкладам отправителей денежных средств, открытые в Банке 	Комиссия не взимается
2.2.2.2.	<ul style="list-style-type: none"> для дальнейшего зачисления на счета, открытые в банках, входящих в состав Банковской группы ЗЕНИТ 	Комиссия не взимается
	<ul style="list-style-type: none"> для дальнейшего зачисления на счета, открытые в других банках (за исключением банков, входящих в Банковскую группу ЗЕНИТ) 	1,5% от суммы перевода, но не менее 100 рублей и не более 2 500 рублей
	<ul style="list-style-type: none"> в счет погашения задолженности по рефинансируемым кредитам других банков (не входящих в Банковскую группу ЗЕНИТ) в рамках Программы «Потребительский кредит на рефинансирование» 	Комиссия не взимается
	<ul style="list-style-type: none"> в счет погашения задолженности по рефинансируемым кредитам других банков (не входящих в Банковскую группу ЗЕНИТ) в рамках Программ «Рефинансирование ипотеки», «Военная ипотека – Рефинансирование», «Рефинансирование ипотеки с субсидированной процентной ставкой» 	1 000 рублей
2.2.2.3.	в уплату налогов и сборов в пользу бюджетов всех уровней и целевых внебюджетных фондов	Комиссия не взимается
2.2.2.4.	в качестве пожертвований в пользу благотворительных организаций, а также в благотворительных целях (в рамках осуществления Банком проектов благотворительной деятельности, предусматривающих перевод денежных средств в пользу конкретных юридических или физических лиц)*;	Комиссия не взимается

	* Перечень и информация о благотворительных проектах/программах Банка публикуется на WEB-сервере Банка по адресу в сети Интернет: www.zenit.ru , на информационных стендах в филиалах, дополнительных офисах и других структурных подразделениях Банка, осуществляющих обслуживание физических лиц, а также на информационном корпоративном бюллетене Банка.	
2.2.2.5.	в пользу юридических лиц в счет оплаты товаров, услуг за счет денежных средств: <ul style="list-style-type: none"> • предоставленных Банком физическому лицу в кредит; • являющихся собственными денежными средствами физического лица, переводимыми в качестве оплаты первоначального взноса за товар (услуги), частично приобретаемый(-ые) за счет денежных средств, предоставленных Банком физическому лицу в кредит в пользу юридических лиц в счет оплаты страховых премий по договорам страхования, заключаемым в рамках программ Банка по кредитованию физических лиц	Комиссия не взимается
2.2.2.6.	<ul style="list-style-type: none"> • в пользу ООО СК «РГС-Жизнь»/ ООО «АльфаСтрахование – Жизнь» / ООО «Страховая компания «ВСК – Линия жизни» в счет оплаты страховых премий по договорам инвестиционного страхования жизни • в пользу ООО «Страховая компания «ВСК-Линия жизни» / ООО «СК «ЭРГО Жизнь» в счет оплаты страховых премий по договорам накопительного страхования жизни; • в пользу САО «ВСК» в счет оплаты страховых премий по продуктам «Защита карты и здоровья», «Без хлопот», «Второе медицинское мнение» и «Мультиполис» 	Комиссия не взимается
	<ul style="list-style-type: none"> • в пользу ООО «Онлайн юрист» в счет оплаты услуг по предоставлению информационно-правовой поддержки 	Комиссия не взимается
2.2.2.7.	• Перевод денежных средств, поступивших в качестве ежемесячных выплат в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка, для дальнейшего зачисления на счета клиентов Банка либо на счета, открытые в других банках.	Комиссия не взимается

2.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО ПЕРЕВОДАМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Услуги	Тариф ¹
2.3.1.	Изменение платежных реквизитов или отзыв и возврат (аннулирование) распоряжения при условии его исполнения Банком, проведение розыска сумм перевода по письменному запросу физического лица ^{9, 6} :	
	- распоряжение было исполнено Банком:	
	• по переводам в валюте Российской Федерации;	350 рублей
	• по переводам в USD;	80 USD
	• по переводам в EUR;	80 EUR
	• по переводам в других валютах.	80 EUR

3. ОПЕРАЦИИ С НАЛИЧНОЙ ВАЛЮТОЙ

№ п/п	Операция	Тариф ¹
3.1.	Покупка наличной иностранной валюты за наличную валюту Российской Федерации по курсу Банка для покупки наличной иностранной валюты за наличную валюту Российской Федерации	Комиссия не взимается
3.2.	Продажа наличной иностранной валюты за наличную валюту Российской Федерации по курсу Банка для продажи наличной иностранной валюты за наличную валюту Российской Федерации	Комиссия не взимается
3.3.	Размен денежного знака (денежных знаков) иностранного государства (группы иностранных государств) на денежные знаки (денежный знак) того же иностранного государства	2% от номинала, но не менее 100 рублей

	(группы иностранных государств) ⁵	
3.4.	Размен банкнот Банка России на банкноты Банка России другого номинала (при наличии в кассе Банка необходимого количества банкнот нужного номинала) ⁵	1% от суммы размена, но не менее 100 рублей
3.5.	Размен монет Банка России на банкноты Банка России или банкнот Банка России на монеты Банка России ⁵	3% от суммы размена, но не менее 100 рублей
3.6.	Проверка и пересчет денежных знаков	0,2% от суммы, но не менее 500 руб.

4. ОПЕРАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ БАНКОВСКИХ КАРТ

№ п/п	Операция	Тариф ¹
4.1.	Прием наличной иностранной валюты и валюты Российской Федерации для зачисления на СКС с использованием банковских карт Банка	Комиссия не взимается
4.2.	Выдача наличных денежных средств с банковских счетов с использованием банковских карт в пунктах выдачи наличных Банка:	
4.2.1.	<ul style="list-style-type: none"> • наличной иностранной валюты¹²: <ul style="list-style-type: none"> - по картам платежных систем Visa International и Mastercard Worldwide (в том числе Maestro), «Мир», эмитированным Банком 	Размер комиссии определяется соответствующими тарифами по обслуживанию банковских карт Банка
	<ul style="list-style-type: none"> - по картам платежных систем Visa International, Mastercard Worldwide (в том числе Maestro), эмитированным другими банками¹³ 	Комиссия не взимается
	<ul style="list-style-type: none"> - по картам платежной системы «Мир», эмитированным другими банками¹³ 	2% от суммы операции
4.2.2.	<ul style="list-style-type: none"> • наличной валюты Российской Федерации¹²: <ul style="list-style-type: none"> - по картам платежных систем Visa International и Mastercard Worldwide (в том числе Maestro), «Мир», эмитированным Банком 	Размер комиссии определяется соответствующими тарифами по обслуживанию банковских карт Банка
	<ul style="list-style-type: none"> - по картам платежных систем Visa International, Mastercard Worldwide (в том числе Maestro), эмитированным другими банками¹³ 	Комиссия не взимается
	<ul style="list-style-type: none"> - по картам платежной системы «Мир», эмитированным другими банками¹³ 	2% от суммы операции
4.3.	Выдача наличной валюты Российской Федерации и иностранной валюты с банковских счетов с использованием банковских карт в банкоматах Банка:	
4.3.1.	по картам платежных систем Visa International и Mastercard Worldwide (в том числе Maestro), «Мир», эмитированным Банком	Размер комиссии определяется соответствующими тарифами по обслуживанию банковских карт Банка
4.3.2.	по картам платежных систем Visa International, Mastercard Worldwide (в том числе Maestro), UnionPay International и «Мир», эмитированным другими банками	Комиссия не взимается
4.4.	Прием наличной валюты Российской Федерации и иностранной валюты для зачисления на банковские счета с использованием банковских карт посредством банкоматов и пунктов выдачи наличных Банка:	
4.4.1.	по картам платежных систем Visa International и Mastercard Worldwide (в том числе Maestro), «Мир», эмитированным Банком	Размер комиссии определяется соответствующими тарифами по обслуживанию банковских карт Банка
4.4.2.	по картам платежных систем Visa International и Mastercard Worldwide (в том числе Maestro), эмитированным банками-партнерами ¹⁴	Комиссия не взимается
4.5.	Осуществление операций по оплате мобильной связи, коммерческого телевидения, услуг интернет-провайдеров, услуг местной телефонной связи, а также по переводам денежных средств в валюте Российской Федерации в пользу	Комиссия не взимается

	иных поставщиков услуг (организаций, предусмотренных меню банкомата) с использованием банковских карт платежных систем Visa International, Mastercard Worldwide (в том числе Maestro), «Мир», эмитированных банками-партнерами ¹⁴ и другими банками, посредством банкоматов Банка	
5. КРЕДИТОВАНИЕ		
№ п/п	Операция	Тариф¹
5.1.	Обслуживание действующих кредитов	
5.1.1.	Внесение изменений в действующие условия договора о предоставлении кредита по инициативе физического лица – заемщика ¹⁷	
5.1.1.1.	изменение процентной ставки по кредиту, обеспеченному залогом недвижимости, за исключением изменения процентной ставки после регистрации права собственности	19 900 рублей
5.1.1.2.	<ul style="list-style-type: none"> • изменение срока действия договора о предоставлении кредита, обеспеченного залогом недвижимости (за исключением изменения после частичного досрочного погашения); • изменения схемы, графика погашения кредита, обеспеченного залогом недвижимости (за исключением реструктуризации на основании потери дохода, переноса даты платежей по договору о предоставлении кредита); • замена состава заемщиков/поручителей по кредиту, обеспеченному залогом недвижимости 	9 000 рублей
5.1.1.3.	отмена обязанности страхования риска утраты права собственности на недвижимость по кредиту, обеспеченному залогом недвижимости, по истечении 3 лет с даты оформления права собственности на недвижимость	6 000 рублей
5.1.1.4.	<ul style="list-style-type: none"> • изменение процентной ставки по потребительскому кредиту, кредиту на приобретение автотранспортного средства; • изменение срока действия договора о предоставлении потребительского кредита, кредита на приобретение автотранспортного средства (за исключением изменения после частичного досрочного погашения); • изменения схемы, графика погашения потребительского кредита, кредита на приобретение автотранспортного средства (за исключением реструктуризации на основании потери дохода, переноса даты платежей по договору о предоставлении кредита); • замена состава заемщиков/поручителей по потребительскому кредиту, кредиту на приобретение автотранспортного средства 	6 000 рублей
5.1.1.5.	перенос даты платежей по договору о предоставлении кредита	1 000 рублей
5.1.2.	<p>Внесение изменений в действующие условия договора о предоставлении кредита и/или кредитно - обеспечительную документацию в части обеспечения по кредитной сделке (по инициативе физического лица - заемщика/залогодателя)¹⁸</p> <ul style="list-style-type: none"> • изменения состава залогодателей, за исключением случаев изменения залогодателя по независящим от него обстоятельствам (смерть, решение суда и т.п.); • замена обеспечения/изменение состава обеспечения, за исключением замены обеспечения, предусмотренной соглашением между Банком и физическим лицом - заемщиком/залогодателем при заключении договора о предоставлении кредита, а также замены обеспечения в связи с утратой предмета залога); • изменение содержания закладной, за исключением 	18 000 рублей

	<p>реструктуризации в связи с потерей дохода, а также реализации предмета залога;</p> <ul style="list-style-type: none"> • аннулирование/составление новой закладной 	
5.1.3.	Организация сделки (по инициативе физического лица - заемщика) под контролем Банка с последующим досрочным погашением кредита ¹⁸	
5.1.3.1.	<ul style="list-style-type: none"> • по продаже объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту на приобретние (рефинансирование) данного объекта недвижимости; • по оформлению физическим лицом-Заемщиком/Залогодателем уступки прав требования по инвестиционному договору/договору долевого участия/договору жилищно-строительного кооператива, находящихся в залоге у Банка 	1% от остатка ссудной задолженности, но не менее 50 000 рублей (с учетом НДС)
5.1.3.2.	<ul style="list-style-type: none"> • по продаже объекта недвижимости, являющегося предметом залога по потребительскому кредиту под залог данного объекта недвижимости 	2% от остатка ссудной задолженности, но не менее 50 000 рублей (с учетом НДС)
5.1.4.	Представление интересов физического лица - залогодателя в Росреестре/многофункциональных центрах и иных организациях, и учреждениях по вопросам государственной регистрации ипотеки, оформления закладной после государственной регистрации ипотеки, внесения изменений в регистрационную запись об ипотеке, оформления соглашения об изменении закладной, аннулирования закладной с одновременным составлением новой (за объект) ¹⁹	5 000 рублей (с учетом НДС)
5.1.5.	Представление интересов физического лица - залогодателя по вопросам погашения регистрационной записи об ипотеке (за объект)	2 000 рублей (с учетом НДС)
5.1.6.	Подготовка договора купли-продажи недвижимого имущества, приобретаемого за счет кредитных средств Банка с одновременным оформлением в залог (за исключением случаев, когда продавцом недвижимого имущества является Банк) ⁷	5 000 рублей (с учетом НДС)
5.1.7.	Представление интересов физического лица залогодателя по вопросам государственной регистрации перехода права на объект, приобретаемый за счет кредитных средств Банка и оформляемый в залог, включая подачу и получение документов после государственной регистрации (за объект) ¹⁹	5 000 рублей (с учетом НДС)
5.1.8.	Представление интересов физического лица залогодателя по вопросам государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства (с одновременным оформлением закладной), включая подачу и получение документов после государственной регистрации (за объект) ¹⁹	10 000 рублей (с учетом НДС)
5.1.9.	<p>Предоставление залогодателю согласия на распоряжение объектом недвижимости, являющимся предметом залога по кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведение перепланировки, межевания/раздела объекта недвижимости, • смену разрешенного использования, • перевод помещения из одного назначения в другое, • передачу имущества в аренду, наем, временное пользование, • другие юридически значимые действия с объектом недвижимости, являющимся предметом залога⁷ 	2 500 рублей (с учетом НДС)
5.1.10.	Предоставление физическому лицу залогодателю согласия Банка на отчуждение (куплю-продажу) движимого имущества, являющегося предметом залога по действующему кредиту ⁷	1 000 рублей (с учетом НДС)
5.1.11.	Предоставление Банком письменной информации о нахождении/ ненахождении имущества в залоге у Банка ⁷ :	
5.1.11.1.	по запросам государственных органов, нотариусов,	Комиссия не взимается

	лизинговых и страховых компаний;	
5.1.11.2.	по письменному запросу физического лица	1 000 рублей (с учетом НДС)
5.1.12.	Предоставление Банком согласия на последующую ипотеку объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту ⁷	5 000 рублей (с учетом НДС)
5.1.13.	Комиссия за организацию (при наличии у Банка технической возможности) получения физическим лицом - залогодателем (или иным участником сделки) электронной подписи для целей подписания Договоров ипотеки, Договоров купли-продажи недвижимого имущества и последующей регистрации ипотеки и перехода права собственности, включая внесение данных о заявителе для его регистрации в удостоверяющем центре, предоставление на подпись оригиналов заявлений на регистрацию получателя электронной подписи в удостоверяющем центре и заявлений на изготовление сертификата ключа подписи, формирование карточки временного доступа и проверку полномочий получателя электронной подписи *. ⁷	1 000 рублей (с учетом НДС)
	<p><i>*Комиссия уплачивается в российских рублях в дату предоставления АО Банк ЗЕНИТ Сочи запрашиваемого(-ых) документа(-ов) физическому лицу путем внесения наличных денежных средств в кассу АО Банк ЗЕНИТ Сочи либо путем списания денежных средств с банковского счета, счета по вкладу физического лица на основании распоряжения владельца счета.</i></p>	
5.2.	Ипотечное кредитование и сделки с недвижимостью	
5.2.1.	Осуществление расчетов по приобретению объектов недвижимости в форме безотзывного покрытого документарного аккредитива по поручению физических лиц - покупателей, которым Банк предоставил ипотечный/целевой потребительский кредит ¹⁵	
5.2.1.1.	открытие аккредитива:	
	• приобретение объектов недвижимости на первичном рынке жилья	2 000 рублей
	• приобретение объектов недвижимости на вторичном рынке жилья	3 500 рублей
	• приобретение нежилых помещений	2 000 рублей
5.2.1.2.	Проверка документов и/или платежей по аккредитиву	Комиссия не взимается
5.2.1.3.	изменение условий аккредитива (в том числе, но не исключительно изменение суммы и срока аккредитива) ¹⁶	500 рублей за каждое изменение
5.2.2.	Снижение процентной ставки, действующей в течение первых трех месяцев с даты предоставления кредита/открытия невозобновляемой кредитной линии, до уровня базовой процентной ставки по соответствующему тарифу в рамках Программы «Потребительский кредит под залог недвижимости» ²⁰	
5.2.2.1.	• кредит/невозобновляемая кредитная линия предоставляется в рамках тарифа «Профи»	2% от суммы кредита/лимита невозобновляемой кредитной линии
5.2.2.2.	• кредит/невозобновляемая кредитная линия предоставляется в рамках тарифа «Экстра»	4% от суммы кредита/лимита невозобновляемой кредитной линии

6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БАНКОВСКИХ СЕЙФОВЫХ ЯЧЕЕК ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ И ЦЕННОСТЕЙ*

1. Аренда индивидуальных банковских сейфовых ячеек в АО Банк ЗЕНИТ Сочи (далее - Банк) в день (в рублях):

Размер (в см)	5 x 30 x 50	8 x 30 x 50	19 x 30 x 50	30 x 30 x 50
		5 x 24 x 33	10 x 27 x 44	16 x 27 x 44
	5 x 23 x 35	10 x 24 x 33	20 x 24 x 33	60 x 23 x 35
	6,5 x 24 x 38	11,5 x 24 x 38	24 x 24 x 38	
		17,5 x 23 x 35	30 x 23 x 35	
Стоимость в день				
Срок аренды				
От 1 до 30 дней	15	16	23	29
От 31 до 90 дней	14	15	21	27
От 91 до 180 дней	13	14	19	25
От 181 до 365 дней	12	13	16	22

Расчет арендной платы производится исходя из фактического количества календарных дней, на которые арендована индивидуальная банковская сейфовая ячейка, с применением указанного в таблице тарифа для соответствующего срока аренды.

2. Минимальная сумма арендной платы (независимо от срока аренды) составляет 300 рублей.

3. Задаток (страховой депозит) – сумма денежных средств, вносимая / перечисляемая арендатором на счет по учету задатка в целях обеспечения исполнения обязательств арендатора по возмещению затрат Банка в случае замены утраченного или поврежденного ключа (замка) от индивидуальной банковской сейфовой ячейки – 9000 рублей. Взимается с иногородних клиентов и возвращается по окончании срока аренды.**

4. Комиссия за утерю\порчу ключа\ключей - 4000 рублей.

Комиссия за вскрытие ячейки - 5000 рублей

5. Оплата за неявку арендатора в срок, предусмотренный договором аренды, осуществляется арендатором за весь срок фактического пользования ячейкой в соответствии с Тарифами, действующими на момент оплаты.

6. Оплата стоимости ремонта индивидуальной банковской сейфовой ячейки, замка, кейса – по счету, выставленному организацией, обслуживающей индивидуальные банковские сейфовые ячейки Банка.

Дополнительные услуги:

- Оформление и контроль Банком условий доступа к индивидуальной сейфовой ячейке, связанных с предъявлением документов по сделкам купли-продажи – 5000 рублей.

- Предоставление банковской техники для пересчета денежной наличности – комиссия не взимается.

* - Настоящие тарифы указаны с учетом НДС.

** - Проценты на сумму задатка Банком не начисляются.

7. СОБЫТИЕ УСЛОВИЯ

7.1. По банковским счетам, счетам по вкладам следующие операции в безналичной форме проводятся по курсу Банка на дату и время проведения операции:

- покупка Банком у физического лица иностранной валюты за валюту Российской Федерации;

- продажа Банком физическому лицу иностранной валюты за валюту Российской Федерации.

7.2. При взимании комиссионного вознаграждения сумма в долларах США/евро переводится в валюту банковского счета/счета по вкладу по курсу Банка России, установленному на дату проведения операции.

7.3. Платежные системы Mastercard Worldwide, Visa International и UnionPay International на территории Российской Федерации носят названия Платежная система «МастерКард», Платежная система Виза и Платежная система UnionPay соответственно, согласно Реестру операторов платежных систем, опубликованному на сайте Банка России www.cbr.ru в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».

7.4. При взимании комиссионного вознаграждения по операциям выдачи наличных денежных средств с банковских счетов, счетов по вкладам физических лиц согласно пунктам 1.2.2.3 и 1.2.2.4 настоящих тарифов применяются следующие принципы:

- в первую очередь выдаются денежные средства, находящиеся на банковском счете, счете по вкладу, при выдаче которых не взимается комиссия в соответствии с настоящими тарифами;

- при наличии на банковском счете, счете по вкладу нескольких сумм денежных средств, при выдаче которых в соответствии с настоящими тарифами взимается комиссия, при расчете суммы комиссии учитывается хронологический порядок их поступления.

7.5. При взимании комиссионного вознаграждения по операциям перевода денежных средств с банковских счетов, счетов по вкладам физических лиц согласно пункту 2.2 настоящих тарифов применяются следующие принципы:

- в первую очередь осуществляется перевод денежных средств, находящихся на банковском счете, счете по вкладу, при переводе которых **не взимается** комиссия в соответствии с настоящими тарифами;

- при наличии на банковском счете, счете по вкладу нескольких сумм денежных средств, при переводе которых в соответствии с настоящими тарифами взимается комиссия, при расчете суммы комиссии учитывается хронологический порядок их поступления.

7.6. Комиссии, предусмотренные п. 5.1 настоящих тарифов применяются к залогодателям – юридическим лицам в случаях, когда заемщиком является физическое лицо.

- при наличии более трех объектов в одном договоре ипотеки, закладной или ином договоре, влекущем возникновение ипотеки, комиссия, предусмотренная п. 5.1 настоящих тарифов, взимается не более чем за 3 объекта;

- случае, если изменения в кредитную документацию вносятся одновременно на основании двух и более пунктов, предусмотренных п. 5.1 настоящих тарифов, то комиссии не суммируются, а взимается максимальная из комиссий по этим пунктам.

СНОСКИ К НАСТОЯЩИМ ТАРИФАМ

¹ – Если в Тарифах не указан налог на добавленную стоимость (НДС), то данные операции и услуги освобождены от налога на добавленную стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

² - Комиссия взимается ежемесячно в последний рабочий день месяца, в котором возникли основания для взимания комиссии.

Комиссия взимается при одновременном выполнении следующих условий на дату взимания комиссии:

- в течение последних 12 календарных месяцев отсутствуют операции по счету (списание данной комиссии и выплата начисленных процентов на остаток денежных средств на счете не рассматриваются в качестве операций по счету);

- остаток денежных средств на счете не превышает 1000 рублей (эквивалент 1000 рублей в соответствующей валюте счета по курсу Банка России на дату взимания комиссии);

- отсутствие наложенных на любую сумму денежных средств клиента, находящихся на счете, арестов, решений о приостановлении операций по счету, решений о замораживании (блокировании) денежных средств либо в пределах суммы, подлежащей взысканию, на основании документов судебных или налоговых органов, судебных приставов-исполнителей;

- в отношении Клиента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Комиссия распространяется на текущие банковские счета и счета по вкладам «До востребования (вне зависимости от даты открытия), за исключением счетов, открытых для выплаты начисленных процентов и/или возврата сумм вкладов по договорам срочных банковских вкладов (при наличии данного условия в договоре срочного банковского вклада).

В случае, если остаток денежных средств на счете меньше размера установленной Банком комиссии, комиссия будет взиматься в размере остатка денежных средств на счете (соответственно, месяц, за который взималась комиссия в указанном размере, будет являться последним периодом оплаты данной комиссии).

Комиссия за обслуживание:

- *счета по срочному вкладу в валюте Российской Федерации и иностранной валюте* – не взимается.

³ - В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»:

- Клиенты обязаны предоставлять организациям, осуществляющим операции с денежными средствами или иным имуществом (в том числе Банку), информацию, необходимую для исполнения указанными организациями требований указанного закона, включая информацию для идентификации клиента, его выгодоприобретателей, обновления идентификационных сведений, документы, сведения и информацию о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Банком, о финансовом положении, об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества клиента (пункт 14 статьи 7);

- Банк вправе отказать в выполнении распоряжения клиента о совершении операции, по которой не представлены документы, необходимые для фиксации информации в соответствии с положениями закона, а также в случае, если возникают подозрения в том, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма (п. 11 ст. 7);

- Банк вправе расторгнуть договор банковского счета, счета по вкладу с клиентом в случае принятия в течение календарного года двух и более решений об отказе в выполнении распоряжения клиента о совершении операции (пункт 5.2 ст. 7).

⁴ - В случае если структурное подразделение Банка не работает с монетой иностранного государства (группы иностранных государств), выдача монеты иностранного государства (группы иностранных государств) при проведении операции осуществляется в российских рублях по курсу покупки наличной иностранной валюты Банка на дату и время проведения операции.

⁵ - Комиссия взимается в российских рублях по курсу Банка России на дату проведения операции в момент совершения операции путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка.

⁶ - Комиссия уплачивается путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка в российских рублях по курсу Банка России на дату проведения операции в момент совершения операции либо путем списания денежных средств с банковского счета, счета по вкладу в соответствии с указаниями физического лица, а в случае их отсутствия – по усмотрению Банка:

- в валюте совершения операции;
- в российских рублях по курсу Банка России на дату оплаты;
- в иностранной валюте в пересчете в валюту банковского счета, счета по вкладу через курсы иностранных валют к валюте РФ, устанавливаемые Банком России на дату оплаты.

⁷ - Комиссия списывается с банковского счета/счета по вкладу в валюте Российской Федерации или вносится в кассу Банка в российских рублях в дату предоставления Банком запрашиваемого(-ых) документа(-ов) физическому лицу.

⁸ - В случае если структурное подразделение Банка не работает с монетой иностранного государства (группы иностранных государств), прием монеты иностранного государства (группы иностранных государств) при проведении операции осуществляется в российских рублях по курсу продажи наличной иностранной валюты Банка на дату и время проведения операции.

⁹ - Комиссии банков-корреспондентов и банка-бенефициара дополнительно с физического лица не взимаются.

¹⁰ - В случае если структурное подразделение Банка не работает с монетой иностранного государства (группы иностранных государств), выдача монеты иностранного государства (группы иностранных государств) при проведении операции конверсии осуществляется в рублевом эквиваленте по курсу покупки наличной иностранной валюты Банка на дату и время проведения операции.

¹¹ - Комиссия уплачивается в российских рублях по курсу Банка России на дату получения Банком запроса от физического лица, в дату получения Банком запроса путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка либо путем списания денежных средств с банковского счета, счета по вкладу.

¹² - Комиссия взимается в валюте совершения операции в момент списания суммы операции с банковского счета клиента.

¹³ - Максимальная сумма разовой операции по выдаче наличных денежных средств в пунктах выдачи наличных Банка с использованием одной банковской карты (за исключением банковской карты платежной системы «Мир»), эмитированной другими банками, в том числе банками-партнерами – 300 000 рублей/10 000 долларов США/8 000 евро.

¹⁴ - Список банков-партнеров публикуется на WEB-сервере Банка по адресу во всемирной сети Интернет: www.zenit.ru и на информационных стендах во всех филиалах, дополнительных офисах и других структурных подразделениях Банка, осуществляющих обслуживание физических лиц.

¹⁵ - Данный тариф применяется при условии извещения Банком застройщика/продавца (далее – бенефициара) об открытии аккредитива путем передачи аккредитива в электронном виде – в форме сообщения по электронной почте E-mail бенефициара, указанной в заявлении на аккредитив, либо в виде письменного извещения (авизо) нарочным либо путем вручения в офисе Банка представителю бенефициара/ физическому лицу – покупателю, которому Банк предоставил ипотечный / целевой кредит. При внесении изменений в условия аккредитива Банк извещает бенефициара в электронном виде – в форме сообщения по электронной почте E-mail бенефициара, указанной в заявлении на аккредитив.

Датой получения стороной-получателем сообщения в электронном виде считается дата направления стороной-отправителем указанного сообщения.

Уведомления, направленные стороной-отправителем в форме сообщения с использованием адреса электронной почты стороны-отправителя, считаются отправленными уполномоченным лицом стороны-отправителя.

¹⁶ - Внесение изменений в условия аккредитива возможно только при наличии письменного согласия бенефициара.

¹⁷ - Комиссия уплачивается в дату внесения изменений в действующие условия договора о предоставлении кредита путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка в российских рублях либо путем списания денежных средств с банковского счета, счета по вкладу физического лица в соответствии с указаниями физического лица.

¹⁸ - Комиссия уплачивается в дату подписания заемщиком и покупателем договора купли-продажи/уступки прав требования заложенного имущества путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка в российских рублях либо путем списания денежных средств с банковского счета, счета по вкладу физического лица в соответствии с указаниями физического лица.

¹⁹ - Комиссия уплачивается в срок 10 рабочих дней начиная с даты подачи работником Банка соответствующих заявлений от имени физического лица - залогодателя путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка в российских рублях либо путем списания денежных средств с банковского счета, счета по вкладу физического лица в соответствии с указаниями физического лица.

²⁰ - Комиссия уплачивается единовременно за счет собственных средств заемщика до предоставления кредита/первого транша в рамках невозобновляемой кредитной линии.

Комиссия уплачивается путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка в российских рублях либо путем списания денежных средств с банковского счета, счета по вкладу физического лица в соответствии с указаниями физического лица.