

Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом АО Банк ЗЕНИТ Сочи
 от 13.02.2019 № 56-ОВ
 Введены в действие на период
 с 13.02.2019 по 11.05.2019

Специальные условия ипотечного кредитования физических лиц на цели погашения (рефинансирования) ипотечных кредитов сторонних банков по Упрощенному перечню документов													
1	Срок действия Специальных условий До 11.05.2019 включительно												
2	Программа кредитования Программа ипотечного кредитования физических лиц на цели погашения (рефинансирования) ипотечных кредитов сторонних банков («Рефинансирование ипотеки»)												
3	<p>Отклонения от стандартных условий Программы кредитования</p> <p>Максимальное значение LTV (в % от оценочной стоимости закладываемой недвижимости)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Цель рефинансируемого кредита</th> <th style="text-align: left;">LTV, макс</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• Ипотечный кредит</td> <td>65%</td> </tr> <tr> <td>• Рефинансирование ипотечного кредита</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>• Потребительский кредит под залог недвижимости</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">Тип занятости</th> <th style="text-align: left;">LTV, макс</th> </tr> <tr> <td>Индивидуальный предприниматель и/или собственник бизнеса (учредитель/акционер юр. лица с долей в уставном капитале не менее 10%)</td> <td>50%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Срок кредита: От 1 года до 20 лет (кратность 12 месяцам).</p> <p>Процентная ставка: Процентная ставка в рамках Программы кредитования с учетом применения Дополнительных опций, влияющих на процентную ставку, увеличенная на 0.7 п.п.</p> <p>Максимальная сумма кредита: 8 000 000 рублей РФ;</p> <p>Перечень обязательных** документов Заемщика/Созаемщика для рассмотрения кредитной заявки на получение кредита на рефинансирование¹:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-анкета на получение кредитного продукта; 2. Паспорт гражданина РФ; 3. Один из следующих дополнительных документов: <ul style="list-style-type: none"> – страховое свидетельство государственного пенсионного страхования, – загранпаспорт, – удостоверение личности военнослужащего, – удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти <p><i>** Для принятия решения о предоставлении кредита Банк может запросить дополнительные документы</i></p>	Цель рефинансируемого кредита	LTV, макс	• Ипотечный кредит	65%	• Рефинансирование ипотечного кредита	60%	• Потребительский кредит под залог недвижимости	60%	Тип занятости	LTV, макс	Индивидуальный предприниматель и/или собственник бизнеса (учредитель/акционер юр. лица с долей в уставном капитале не менее 10%)	50%
Цель рефинансируемого кредита	LTV, макс												
• Ипотечный кредит	65%												
• Рефинансирование ипотечного кредита	60%												
• Потребительский кредит под залог недвижимости	60%												
Тип занятости	LTV, макс												
Индивидуальный предприниматель и/или собственник бизнеса (учредитель/акционер юр. лица с долей в уставном капитале не менее 10%)	50%												
4	Дополнительная информация Остальные условия кредитования применяются в соответствии с Программой «Рефинансирование ипотеки»												

¹ Если Заемщик/Созаемщик является сотрудником компании, обсуживающейся в Банке в рамках Зарплатного проекта, и получает заработную плату в размере не менее ежемесячного платежа по рассматриваемому ипотечному кредиту на специальный карточный счет, к которому Банком выпущена банковская карта, но при этом начисление заработной платы на специальный карточный счет произведено только за 1 (один) или 2 (два) последних полных календарных месяца, предшествующих месяцу подачи кредитной заявки в Банк, для получения скидки к процентной ставке для категории клиента «Зарплатный клиент» Заемщику/Созаемщику необходимо дополнительно предоставить справку о доходе по форме 2-НДФЛ или по форме Банка не менее чем за 4 (четыре) последних полных календарных месяца, предшествующих месяцу подачи кредитной заявки в Банк.