

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом АО Банк ЗЕНИТ Сочи
от 13.02.2019 № 56-ОВ

Введены в действие на период
с 13.02.2019 по 11.05.2019

Специальные условия ипотечного кредитования физических лиц по Упрощенному перечню документов																					
1	Срок действия Специальных условий																				
2	Программа кредитования																				
3	Отклонения от стандартных условий Программы кредитования																				
<p>До 11.05.2019 включительно</p> <p>Программа ипотечного кредитования физических лиц: – Программа «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости»</p> <p>Специальные условия ипотечного кредитования физических лиц по Упрощенному перечню документов не применимы: – при приобретении заемщиком Машиноместа/гаража, Кладовой (при отсутствии действующего/одновременно оформляемого ипотечного кредита на приобретение иного объекта недвижимости)</p> <p>Первоначальный взнос*:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип недвижимости</th> <th>Первоначальный взнос</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира, Комната/доля в квартире, Апартаменты, Таунхаус, Машиноместо/гараж, Кладовая (при наличии/ одновременном оформлении ипотечного кредита на приобретение иного объекта недвижимости)</td> <td>не менее 35%</td> </tr> <tr> <td>Жилой дом с земельным участком</td> <td>не менее 50%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип занятости</th> <th>Первоначальный взнос</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Индивидуальный предприниматель и/или собственник бизнеса (учредитель/акционер юр. лица с долей в уставном капитале не менее 10%)</td> <td>не менее 50%</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>* Указанный размер первоначального взноса может быть уменьшен на сумму материнского (семейного) капитала (за исключением приобретения Апартаментов, Машиноместа/гаража, Кладовой), но не более чем на 5 п.п., при условии предоставления Заемщиком (Созаемщиком) документов, подтверждающих право на получение материнского (семейного) капитала, с пропорциональным увеличением суммы кредита, предоставляемого Заемщику (Созаемщикам). В случае ненаправления средств материнского (семейного) капитала на досрочное погашение задолженности по ипотечному кредиту в течение 3 месяцев с даты выдачи ипотечного кредита Банк вправе повысить процентную ставку по ипотечному кредиту с учетом Дополнительных опций, влияющих на процентную ставку.</i></p> <p>Максимальное значение LTV (в % от оценочной стоимости приобретаемой недвижимости)**:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип недвижимости</th> <th>Пороговое значение LTV, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира, Комната/доля в квартире, Апартаменты, Таунхаус, Машиноместо/гараж, Кладовая (при наличии/ одновременном оформлении ипотечного кредита на приобретение объекта недвижимости)</td> <td>65%</td> </tr> <tr> <td>Жилой дом с земельным участком</td> <td>50%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип занятости</th> <th>Пороговое значение LTV, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Индивидуальный предприниматель и/или собственник бизнеса (учредитель/акционер юр. лица с долей в уставном капитале не менее 10%)</td> <td>50%</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>** Максимальное значение LTV может быть превышено не более чем на 5 п.п. в случае уменьшения первоначального взноса на сумму материнского (семейного) капитала при условии предоставления Заемщиком (Созаемщиком) документов, подтверждающих право на получение материнского (семейного) капитала, и пропорционального увеличения суммы ипотечного кредита,</i></p>		Тип недвижимости	Первоначальный взнос	Квартира, Комната/доля в квартире, Апартаменты, Таунхаус, Машиноместо/гараж, Кладовая (при наличии/ одновременном оформлении ипотечного кредита на приобретение иного объекта недвижимости)	не менее 35%	Жилой дом с земельным участком	не менее 50%	Тип занятости	Первоначальный взнос	Индивидуальный предприниматель и/или собственник бизнеса (учредитель/акционер юр. лица с долей в уставном капитале не менее 10%)	не менее 50%	Тип недвижимости	Пороговое значение LTV, %	Квартира, Комната/доля в квартире, Апартаменты, Таунхаус, Машиноместо/гараж, Кладовая (при наличии/ одновременном оформлении ипотечного кредита на приобретение объекта недвижимости)	65%	Жилой дом с земельным участком	50%	Тип занятости	Пороговое значение LTV, %	Индивидуальный предприниматель и/или собственник бизнеса (учредитель/акционер юр. лица с долей в уставном капитале не менее 10%)	50%
Тип недвижимости	Первоначальный взнос																				
Квартира, Комната/доля в квартире, Апартаменты, Таунхаус, Машиноместо/гараж, Кладовая (при наличии/ одновременном оформлении ипотечного кредита на приобретение иного объекта недвижимости)	не менее 35%																				
Жилой дом с земельным участком	не менее 50%																				
Тип занятости	Первоначальный взнос																				
Индивидуальный предприниматель и/или собственник бизнеса (учредитель/акционер юр. лица с долей в уставном капитале не менее 10%)	не менее 50%																				
Тип недвижимости	Пороговое значение LTV, %																				
Квартира, Комната/доля в квартире, Апартаменты, Таунхаус, Машиноместо/гараж, Кладовая (при наличии/ одновременном оформлении ипотечного кредита на приобретение объекта недвижимости)	65%																				
Жилой дом с земельным участком	50%																				
Тип занятости	Пороговое значение LTV, %																				
Индивидуальный предприниматель и/или собственник бизнеса (учредитель/акционер юр. лица с долей в уставном капитале не менее 10%)	50%																				

		<p><i>предоставляемого Заемщику (Созаемщикам) (за исключением приобретения Апартаментов, Машинместа/гаража, Кладовой).</i></p> <p>Срок кредита: От 1 года до 20 лет (кратность 12 месяцам).</p> <p>Процентная ставка: Процентная ставка в рамках Программы кредитования с учетом применения Дополнительных опций, влияющих на процентную ставку, увеличенная на 0.7 п.п.</p> <p>Максимальная сумма кредита:</p> <p>8 000 000 рублей РФ;</p> <p>Перечень обязательных*** документов Заемщика/Созаемщика для рассмотрения кредитной заявки на получение ипотечного кредита¹:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-анкета на получение кредитного продукта; 2. Паспорт гражданина РФ; 3. Один из следующих дополнительных документов: <ul style="list-style-type: none"> – страховое свидетельство государственного пенсионного страхования, – загранпаспорт, – удостоверение личности военнослужащего, – удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти <p><i>*** Для принятия решения о предоставлении кредита Банк может запросить дополнительные документы</i></p>
4	Дополнительная информация	Остальные условия кредитования применяются в соответствии с Программой ипотечного кредитования физических лиц

¹ Если Заемщик/Созаемщик является сотрудником компании, обслуживающейся в Банке в рамках Зарплатного проекта, и получает заработную плату в размере не менее ежемесячного платежа по рассматриваемому ипотечному кредиту на специальный карточный счет, к которому Банком выпущена банковская карта, но при этом начисление заработной платы на специальный карточный счет произведено только за 1 (один) или 2 (два) последних полных календарных месяца, предшествующих месяцу подачи кредитной заявки в Банк, для получения скидки к процентной ставке для категории клиента «Зарплатный клиент» Заемщику/Созаемщику необходимо дополнительно предоставить справку о доходе по форме 2-НДФЛ или по форме Банка не менее чем за 4 (четыре) последних полных календарных месяца, предшествующих месяцу подачи кредитной заявки в Банк.