

**Программа снижения процентной ставки
по действующим ипотечным кредитам заемщиков АО Банк ЗЕНИТ Сочи**

Программы кредитования, на которые распространяется Программа снижения процентной ставки	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ипотечный кредит на приобретение квартиры на вторичном рынке жилья; ➤ Ипотечный кредит на приобретение квартир в домах-новостройках (только после оформления права собственности) (далее – Ипотечный кредит).
Условия для снижения процентной ставки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Валюта Ипотечного кредита – рубли РФ. 2. Срок обслуживания Ипотечного кредита – не менее 1 года. 3. Срок до полного погашения Ипотечного кредита – не менее 1 года. 4. Отсутствие просрочек: <ul style="list-style-type: none"> – по Ипотечному кредиту за последние 180 календарных дней; – по Ипотечному кредиту длительностью более 30 календарных дней за весь срок обслуживания Ипотечного кредита; – по иным кредитам заемщика в Банке и иных банках за последние 180 календарных дней суммарной длительностью 30 календарных дней и более. 5. Отсутствие фактов реструктуризации/рефинансирования Ипотечного кредита (за исключением реструктуризации/рефинансирования в виде снижения процентной ставки по ипотечному кредиту, первоначально выданному в Банке или стороннем Банке), участия в программе помощи ипотечным заемщикам, оказавшимся в сложной финансовой ситуации. 6. Выполнение требований, предусмотренных Кредитным договором (застрахованы все риски, оформлена Закладная и т.п.). 7. Текущая ставка по кредитному договору 11% годовых и более. 8. Непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы – не менее 4 (Четырех) месяцев.
Размер базовой процентной ставки после снижения*	11.05% - для кредитов с ОСЗ от 800 тыс. до 3 млн руб. вкл.; 10.75% - для кредитов с ОСЗ свыше 3 млн руб.
Срок кредита после снижения процентной ставки	Соответствует первоначальному сроку кредита (уменьшается только размер ежемесячного платежа)
Количество снижений процентной ставки по одному кредиту	Неограниченное количество раз при одновременном выполнении всех следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> – срок с даты снижения ставки по предыдущему обращению – не менее 6 месяцев; – снижение ставки не менее чем на 1% от действующей ставки по Кредитному договору; – уплата комиссии за изменение процентной ставки в соответствии с действующими Тарифами Банка на дату снижения.
Комиссия за снижение процентной ставки	В соответствии с Тарифами комиссионного вознаграждения, взимаемого АО Банк ЗЕНИТ Сочи за обслуживание действующих кредитов, выданных физическим лицам
Пакет документов Заемщика/Созаемщика	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление о снижении процентной ставки (Приложение к настоящей Программе); 2. Паспорт гражданина РФ; 3. Справка о доходе Заемщика/Созаемщика по форме 2-НДФЛ или «Справка о заработной плате и иных доходах» (по форме Банка) за последние 6 (Шесть) месяцев либо за фактическое количество месяцев работы на последнем месте, но не менее 4 (Четырех) месяцев.
Срок рассмотрения Заявления о снижении процентной ставки	Не более 30 (Тридцати) календарных дней
Срок действия решения о снижении процентной ставки	30 календарных дней

**К базовой процентной ставке могут применяться надбавки в соответствии с условиями Кредитного договора.*

