

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита, выданного на цели погашения (рефинансирования) ипотечных кредитов сторонних банков

Рефинансирование ипотеки	
1	<p>Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)</p>
	<p>Кредитор (далее – Банк): полное наименование – АО Банк ЗЕНИТ Сочи (акционерное общество), сокращенное наименование – АО Банк ЗЕНИТ Сочи. Лицензия Банка России на осуществление банковских операций – № 232 от 26.12.2014 г. Адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа – 354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Навагинская, д. 14 ИНН 2320184390, КПП 232001001, БИК 040396717 к/с № 30101810400000000717 в РКЦ Сочи Телефон: +7 (862) 264-00-90, Факс: +7 (862) 264-00-90 Официальный WEB-сервер в сети Интернет: www.bankzenitsochi.ru</p>
2	<p>Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации; • Регистрация по месту жительства - на территории РФ; <p>Место работы – на территории РФ (не применимо для неработающих пенсионеров, получающих трудовую пенсию по старости, государственную пенсию за выслугу лет).</p>
3	<p>Требования к рефинансируемым кредитам</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Ипотечный кредит, предоставленный на цели: <ul style="list-style-type: none"> – приобретения недвижимости на вторичном рынке жилья или на первичном рынке жилья; – рефинансирования кредита, ранее предоставленного на цели приобретения недвижимости на вторичном рынке жилья или на первичном рынке жилья; – потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, под залог недвижимости; • Валюта – рубли РФ; • Срок с даты предоставления – не менее 6 (Шести) месяцев; • Срок до полного погашения – не менее 36 (Тридцати шести) месяцев; • Отсутствие просрочек длительностью свыше 30 (Тридцати) дней каждая за весь срок действия кредита. Отсутствие текущей просрочки; • Отсутствие фактов реструктуризации (за исключением реструктуризации в виде снижения процентной ставки по рефинансируемому кредиту); • Отсутствие факта использования средств материнского (семейного) капитала на цели оплаты первоначального взноса и/или частичного досрочного погашения рефинансируемого кредита. <p><u>Не подлежат рефинансированию:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредиты, предоставленные АО Банк ЗЕНИТ Сочи, а также Банками, входящими в Банковскую группу ЗЕНИТ; • Кредиты, предоставленные иными небанковскими организациями, физическими лицами.
4	<p>Сроки рассмотрения заявления о предоставлении кредита, оформленного Заемщиком и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика</p>
	<p>Срок рассмотрения заявления Банком: Не более 3 рабочих дней, не считая дня подачи кредитной заявки и требуемых Банком документов</p> <p>Перечень документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявление – анкета (Анкета Заемщика/Созаемщика), • Копия паспорта гражданина Российской Федерации - Заемщика/ Созаемщика, • Документы о семейном положении Заемщика/Созаемщика (предоставляются при наличии): копия Свидетельства о заключении/расторжении брака; копия Брачного договора; копия Свидетельства о рождении/усыновлении ребенка (детей). • Документы, подтверждающие доход Заемщика/Созаемщика: <i>в виде заработной платы по основному месту работы/месту работы по совместительству не менее чем за последние 4 (четыре) календарных месяца:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Справка по форме 2–НДФЛ; • Справка о доходе по форме Банка; • Справка финансового отдела (для военнослужащих и сотрудников правоохранительных органов); • <i>в виде пенсии:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Документ установленного образца, подтверждающий право на получение пенсии/выплаты (пенсионное удостоверение (при наличии) и т.д. (может быть учтена трудовая пенсия по старости, государственная пенсия за выслугу лет, бессрочные надбавки и пособия); • Справка о размере назначенной пенсии из отделения ПФР/Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг/другого государственного органа, уполномоченного на назначение/выплату пенсии. Документ/справка должны быть с печатью, ФИО, должностью, подписью уполномоченного лица, датой выдачи. Форма документа/справки определяется ПФР/органом, уполномоченным на назначение/выплату пенсии. Документ/справка используется в качестве подтверждения дополнительного дохода (за исключением случаев отсутствия у Клиента основного источника дохода от трудовой деятельности в виде заработной платы); • Справка о пожизненном содержании судьи в отставке и одновременное предоставление удостоверения судьи; • Выписка по банковскому счету Заемщика/Созаемщика за последние 4 (четыре) календарных месяца о зачислении пенсионных начислений (при условии идентификации данных зачислений как пенсионных). Выписка должна быть заверена печатью, подписью ответственного специалиста банка. • <i>в виде платы по договорам найма жилого помещения:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Документ, подтверждающий право собственности Заемщика/Созаемщика на предоставляемую в аренду недвижимость; • Договор аренды должен быть заключен с Заемщиком/Созаемщиком в качестве арендодателя. Предоставляется текущий и предыдущий договор аренды за срок не менее 6 мес.; • Выписка по банковскому счету Заемщика/Созаемщика за последние 4 (четыре) календарных месяца о зачислении платежей, идентифицируемых как арендные, либо исходящие от арендатора, указанного в договоре аренды. Выписка должна быть заверена печатью, подписью ответственного специалиста банка. <p><i>Примечание: Если Заемщик/Созаемщик является зарплатным клиентом Банка и получает заработную плату на зарплатную карту Банка не менее 4 (четырёх) последних календарных месяцев в размере не</i></p>

менее ежемесячного платежа по рассматриваемому ипотечному кредиту, документы, подтверждающие доход, могут не предоставляться.

• Копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика (все заполненные страницы), заверенная печатью компании работодателя (с отметкой на каждой странице копии «Копия верна», ФИО, должность и подпись ответственного лица, дата заверения и с отметкой на последней странице копии «Работает по настоящее время», ФИО, должность и подпись ответственного лица, дата заверения);

Вместо заверенной копии трудовой книжки Заемщиками/Созаемщиками определенных категорий могут быть предоставлены следующие документы, подтверждающие занятость:

- лица, проходящие военную или приравненную к ней военной службу по контракту (за исключением срочной службы) Минобороны России, ФСБ России, ФСО России, СВР России, ГУСП России, МЧС России, МВД России, Росгвардии или иных федеральных органах исполнительной власти, в которых предусмотрена военная/приравненная к военной служба, гражданскую службу в МВД России, ФСИН России, ФТС России, ФССП России - заверенная соответствующим органом копия контракта и/или справка, подтверждающая прохождение службы;
- лица, работающие по совместительству, – оригинал или заверенная компанией-работодателем копия трудового договора (соглашения/контракта);
- лица, работающие по контракту в представительстве иностранной компании, – заверенная представительством копия контракта.

Документы, предоставляемые дополнительно индивидуальными предпринимателями:

- Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.
- Копия декларации о доходах за прошедший год с отметкой налоговой органа о принятии/протоколом входного контроля, либо копией квитанции об уплате налога.
- Выписки по расчетным и иным счетам (при наличии) за последние 12 месяцев с отметкой Банка (помесячная детализация).

Документы, предоставляемые дополнительно владельцами/совладельцами бизнеса:

- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Копии бухгалтерских балансов и отчетов о финансовых результатах за прошедший год (с отметкой налоговой органа о принятии/протоколом входного контроля, либо копией квитанции об уплате налога) ИЛИ Копии декларации о доходах за прошедший год (с отметкой налоговой органа о принятии/протоколом входного контроля, либо копией квитанции об уплате налога).
- Выписка по расчетному счету компании из Банка о движении денежных средств за прошедший год и прошедшие отчетные периоды текущего года с отметкой Банка (помесячная детализация).

Информация об активах Заемщика/Созаемщика (дополнительно/при наличии):

- Копии документов, подтверждающих наличие в собственности недвижимого имущество, автомобиля и т.д.

Для принятия решения о предоставлении кредита Банк может запросить дополнительные документы.

Обязательные документы по рефинансируемому кредиту:

- Кредитная документация: Кредитный договор/Индивидуальные условия договора и График платежей, а также при наличии: Договор ипотеки, Дополнительные соглашения к Кредитному договору/Договору ипотеки, текущий График платежей после досрочного погашения.

Примечание:

– Если текущим кредитором по рефинансируемому кредиту является кредитная организация, которая приобрела права требования по данному кредиту у Первоначального кредитора, дополнительно предоставляется уведомление/справка, содержащее информацию об уступке прав требования по рефинансируемому кредиту либо иные документы, подтверждающие права текущего кредитора по рефинансируемому кредиту.

Если кредит предоставляется на цели рефинансирования кредита, ранее предоставленного на рефинансирование ипотечного кредита, предоставляется кредитная документация по рефинансируемому кредиту и первоначальному ипотечному кредиту.

- Документы по закладываемой недвижимости: Договор купли-продажи недвижимости с актом приема-передачи, и документы, подтверждающие полную оплату по договору приобретения недвижимости .
- Оригинал справки Первоначального кредитора об остатке задолженности по основному долгу, начисленным процентам, комиссиям и прочим платежам по рефинансируемому кредиту с указанием номера и даты заключения кредитного договора, реквизитов банковского счета, используемого для погашения рефинансируемого кредита, информации о наличии/отсутствии текущей просроченной задолженности по кредиту*

Примечание: срок действия справки – 14 календарных дней.

- Оригинал справки Первоначального кредитора или территориального отделения Пенсионного фонда РФ, подтверждающей отсутствие факта использования средств материнского (семейного) капитала на цели оплаты первоначального взноса и/или частичного досрочного погашения рефинансируемого кредита.*

Примечание: Документ предоставляется только Заемщиком/Созаемщиком, имеющим право на получение средств материнского (семейного) капитала.

- Копия Заявления (или иного документа в соответствии с требованиями Первичного кредитора) о полном досрочном погашении рефинансируемого кредита с отметкой Первоначального кредитора о принятии, заверенная Первоначальным кредитором с указанием Ф.И.О., должности и подписи лица, удостоверившего копию Заявления*

Для принятия решения о предоставлении кредита Банк может запросить дополнительные документы.

**Указанные документы предоставляются после принятия Банком положительного решения по кредитной заявке до предоставления ипотечного кредита на рефинансирование.*

5	Цель кредита	<p>1. Полное погашение (рефинансирование) задолженности по кредиту, обеспеченному залогом недвижимости* (далее – рефинансируемый кредит), соответствующему Требованиям Банка к рефинансируемому кредиту и полученному Заемщиком в сторонней кредитной организации (далее – Первоначальный кредитор) на цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приобретения недвижимости на первичном или вторичном рынке; – рефинансирования ипотечного кредита, ранее полученного на цели приобретения недвижимости на первичном или вторичном рынке; – потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. <p>2. Иные потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.</p> <p>* Недвижимость – Квартира, Жилое помещение*, Апартаменты, Таунхаус, Жилой дом с земельным участком, расположенные в регионе присутствия Банковской группы ЗЕНИТ, находящиеся в собственности Заемщика, Заемщика и Созаемщика(-ов) по кредитному договору.</p>																															
6	Суммы кредита и сроки его возврата	<p>Минимальная сумма кредита: 300 000 рублей РФ</p> <p>Максимальная сумма кредита: При оформлении кредита исключительно на цели рефинансирования - соответствует размеру полной задолженности по рефинансируемому кредиту (остаток основного долга и начисленные проценты), при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сумма кредита не может превышать 15 000 0000 рублей РФ, – максимальное значение LTV в % от оценочной стоимости оформляемого в залог недвижимого имущества не может превышать: <table border="1" data-bbox="544 651 1401 909"> <thead> <tr> <th>Цель рефинансируемого кредита</th> <th>Тип недвижимости</th> <th>LTV, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">– приобретение недвижимости; – рефинансирование ипотечного кредита, ранее полученного на цели приобретения недвижимости</td> <td>Квартира, Апартаменты, Таунхаус</td> <td>85%</td> </tr> <tr> <td>Жилой дом с земельным участком</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">– потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности</td> <td>Квартира, Апартаменты, Таунхаус</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>Жилой дом с земельным участком</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>При оформлении кредита на цели рефинансирования и иные потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не может превышать 15 000 000 рублей РФ; – максимальное значение LTV в % от оценочной стоимости недвижимости, оформляемой в залог не может превышать: <p><u>часть кредита на иные потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, не может превышать 80% от общей суммы кредита в пределах максимального значения LTV.</u></p> <table border="1" data-bbox="544 1234 1552 1581"> <thead> <tr> <th>Цель рефинансируемого кредита</th> <th>Тип недвижимости</th> <th>LTV, %^{1.1.}</th> <th>LTV, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">– приобретение недвижимости; – рефинансирование ипотечного кредита, ранее полученного на цели приобретения недвижимости</td> <td>Квартира, Жилое помещение, Апартаменты, Таунхаус</td> <td>85%</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>Жилой дом с земельным участком</td> <td>70%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">– потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности</td> <td>Квартира, Жилое помещение, Апартаменты, Таунхаус</td> <td>70%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Жилой дом с земельным участком</td> <td>60%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Сроки возврата: от 1 года до 30 лет (кратность 12 месяцам)</p>	Цель рефинансируемого кредита	Тип недвижимости	LTV, %	– приобретение недвижимости; – рефинансирование ипотечного кредита, ранее полученного на цели приобретения недвижимости	Квартира, Апартаменты, Таунхаус	85%	Жилой дом с земельным участком	70%	– потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	Квартира, Апартаменты, Таунхаус	70%	Жилой дом с земельным участком	60%	Цель рефинансируемого кредита	Тип недвижимости	LTV, % ^{1.1.}	LTV, %	– приобретение недвижимости; – рефинансирование ипотечного кредита, ранее полученного на цели приобретения недвижимости	Квартира, Жилое помещение, Апартаменты, Таунхаус	85%	70%	Жилой дом с земельным участком	70%	60%	– потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	Квартира, Жилое помещение, Апартаменты, Таунхаус	70%		Жилой дом с земельным участком	60%	
Цель рефинансируемого кредита	Тип недвижимости	LTV, %																															
– приобретение недвижимости; – рефинансирование ипотечного кредита, ранее полученного на цели приобретения недвижимости	Квартира, Апартаменты, Таунхаус	85%																															
	Жилой дом с земельным участком	70%																															
– потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	Квартира, Апартаменты, Таунхаус	70%																															
	Жилой дом с земельным участком	60%																															
Цель рефинансируемого кредита	Тип недвижимости	LTV, % ^{1.1.}	LTV, %																														
– приобретение недвижимости; – рефинансирование ипотечного кредита, ранее полученного на цели приобретения недвижимости	Квартира, Жилое помещение, Апартаменты, Таунхаус	85%	70%																														
	Жилой дом с земельным участком	70%	60%																														
– потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	Квартира, Жилое помещение, Апартаменты, Таунхаус	70%																															
	Жилой дом с земельным участком	60%																															
7	Валюты, в которых предоставляется кредит	Рубли РФ																															
8	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Кредит предоставляется путем зачисления денежных средств на банковский счет Заемщика, открытый в Банке. В дату зачисления денежных средств Банк по распоряжению Заемщика осуществляет перевод денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов в целях погашения рефинансируемого кредита. Перевод денежных средств в счет погашения задолженности по рефинансируемым кредитам осуществляется Банком с уплатой комиссии в размере, установленном Тарифами РКО.																															

1.1. ¹Указано максимальное значение LTV для случая, когда часть кредита на иные потребительские цели не превышает часть кредита на цели рефинансирования.

2.2. ²Указано максимальное значение LTV для случая, когда часть кредита на иные потребительские цели равна или превышает часть кредита на цели рефинансирования.

9	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения	<p>От 10,45% до 19,55% годовых</p> <p>Итоговый размер процентной ставки в процентах годовых для каждого конкретного Заемщика определяется индивидуально и указывается в договоре о предоставлении кредита.</p> <p>Указанные процентные ставки увеличивается на количество процентных пунктов:</p> <p>+1 процентный пункт в период до регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения Заемщиком полного погашения рефинансируемого кредита в случае оформления Заемщиком нотариально удостоверенной доверенности на представление сотрудником Банка интересов Заемщика в органе регистрации прав по вопросам снятия с недвижимости обременения в пользу Первоначального кредитора, регистрации ипотеки в пользу Банка и Закладной/</p> <p>+ 2 процентных пункта в период до регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения Заемщиком полного погашения рефинансируемого кредита в случае отказа Заемщика от оформления нотариально удостоверенной доверенности на представление сотрудником Банка интересов Заемщика в органе регистрации прав по вопросам снятия с недвижимости обременения в пользу Первоначального кредитора, регистрации ипотеки в пользу Банка и Закладной;</p> <p>+3 процентных пункта при непредставлении Заемщиком обеспечения в виде ипотеки недвижимости в пользу Банка в течение 60 календарных дней с даты выдачи Кредита на рефинансирование в случае рефинансирования кредита, оформленного на цели приобретения недвижимости или на цели рефинансирования ипотечного кредита, ранее полученного на цели приобретения недвижимости;</p> <p>+7 процентных пункта при непредставлении Заемщиком обеспечения в виде ипотеки недвижимости в пользу Банка в течение 60 календарных дней с даты выдачи Кредита на рефинансирование в случае рефинансирования кредита, оформленного на потребительские цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.</p>
9.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения	<p>Проценты за пользование кредитом начисляются с даты, следующей за датой предоставления кредита. При этом дата предоставления кредита определяется как дата зачисления суммы кредита на банковский счет Заемщика, открытый у Кредитора.</p>
10	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору о предоставлении кредита	<p>Дополнительные расходы Заемщика, если предусмотрено условиями договора о предоставлении кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оценка рыночной стоимости недвижимости независимым оценщиком – в соответствии с тарифами оценочной компании, • Ежегодные страховые взносы по договорам страхования - в соответствии с тарифами страховой компании, • Государственная пошлина за регистрационные действия в органе регистрации прав, • Комиссия за перевод денежных средств на счет Заемщика, открытый у Первоначального кредитора, для погашения рефинансируемого кредита – в соответствии с Тарифами РКО Банка.
11	Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 1,453% до 30,375%
12	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Возврат кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами
13	Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору о предоставлении кредита	<p>Заемщик осуществляет ежемесячные платежи по возврату Основного Долга и уплате начисленных Основных Процентов по Договору любыми способами и в любой из форм безналичных расчетов, предусмотренными действующим законодательством и нормативными актами Банка России, в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора и/или в иной кредитной организации, на основании распоряжения, составленного Заемщиком; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании расчетного (платежного) документа, составленного Кредитором в соответствии с предоставленным Кредитору распоряжением Заемщика (в виде заявления или договора с ним) на осуществление разового и (или) периодического перевода денежных средств; - посредством перевода денежных средств без открытия банковских счетов на основании распоряжения Заемщика; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора на основании распоряжения, составленного Кредитором (прямое дебетование) при условии наличия согласия (акцепта) Заемщика. <p><u>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Кредитора на основании приходного кассового ордера; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании распоряжения, составленного Заемщиком; - посредством перевода денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора, на основании расчетного (платежного) документа, составленного Кредитором в соответствии с предоставленным Кредитору распоряжением Заемщика (в виде заявления или договора с ним) на осуществление разового и (или) периодического перевода денежных средств; - перевод денежных средств с банковского счета/банковских счетов Заемщика, открытого/открытых у Кредитора на основании распоряжения, составленного Кредитором (прямое дебетование) при условии наличия согласия (акцепта) Заемщика.
14	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором о предоставлении кредита срока его предоставления
15	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору о предоставлении кредита	Залог (ипотека/последующая ипотека) имеющейся в собственности Заемщика недвижимости, в том числе приобретенной с использованием рефинансируемого кредита/кредита, ранее предоставленного на цели приобретения указанной недвижимости, – после погашения рефинансируемого кредита и снятия с недвижимости обременения в пользу Первоначального кредитора.
16	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора о предоставлении кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут	В том случае, если Заемщик просрочит исполнение обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов, возникшая при этом задолженность объявляется просроченной. В этом случае Заемщик уплачивает Банку неустойку от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки (с даты, следующей за датой возникновения просрочки исполнения обязательств по договору потребительского кредита, по дату погашения всей суммы просроченной задолженности (включительно)).

	быть применены	Размер неустойки указывается в кредитном договоре, максимальный размер неустойки установлен законодательством Российской Федерации.
17	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором о предоставлении кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	<ul style="list-style-type: none"> • Договор страхования риска утраты и повреждения предмета залога (имущественное страхование); • Договор страхования жизни и потери трудоспособности Заемщика/Созаемщика (личное страхование), если условие личного страхования предусмотрено договором о предоставлении кредита; • Договор страхования риска утраты права собственности (титульное страхование), если условие титульного страхования предусмотрено договором о предоставлении кредита. <p>Личное страхование, титульное страхование не является обязательным условием предоставления кредита и остается на усмотрение заемщика.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договор текущего банковского счета (при отсутствии открытого в Банке банковского счета заемщика); • Договор об ипотеке (залоге недвижимости); <p>Иные договоры, если условие их заключения предусмотрено договором о предоставлении кредита.</p>
18	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Сумма расходов Заемщика не увеличивается. При получении Заемщиком доходов в валюте, отличной от валюты кредита, существует риск повышения кредитной нагрузки (повышения размера обязательств в валюте дохода) и неисполнения Заемщиком обязательств по кредиту вследствие изменения курсов валют.
19	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	Информация об установленном Банком курсе иностранной валюты размещается на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.bankzenitsochi.ru
20	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору о предоставлении кредита	Кредитор сохраняет за собой право осуществлять уступку третьим лицам (юридическим или физическим, в том числе не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности) прав (требований) по договору с соблюдением правил о передаче прав кредитора
21	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в договор о предоставлении кредита условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели)	Предоставление Заемщиком в Банк в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты предоставления Банком кредита на рефинансирование: <ul style="list-style-type: none"> • Оригинала Справки, выданной Первоначальным кредитором, заверенной печатью и подписью уполномоченного лица Первоначального кредитора, содержащей дату оформления и подтверждающей полное погашение рефинансируемого кредита.
22	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Иски кредитора к Заемщику предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, договорная подсудность определяется соглашением сторон