

**Условия Программы кредитования  
малого и среднего бизнеса «Оборотное кредитование»  
(далее – Программа «Оборотное кредитование»)**

**1. Условия кредитования по Программе «Оборотное кредитование»**

Цели кредитования	Пополнение оборотных средств
Форма предоставления кредита	Единовременная выдача Возобновляемая кредитная линия Невозобновляемая кредитная линия
Валюта кредита	Рубли
Срок кредитования	Не более 36 месяцев По возобновляемой линии – срок транша не более 365 дней
Минимальная сумма кредита	3 000 000 руб. – по новым заемщикам
Максимальная сумма кредита	183 000 000 руб.
Первоначальный взнос (доля собственного участия в проекте)	Не требуется
Порядок погашения основного долга и процентов	Дифференцированные платежи (ежемесячно) По индивидуальному графику
Отсрочка погашения основного долга	Не более 6 месяцев (за исключением возобновляемой кредитной линии со сроками траншей от 6 до 12 месяцев)
Досрочное погашение	В соответствии с условиями Банка
Страхование	<p>Страхование риска утраты (гибели)/повреждения предмета залога в страховой компании, соответствующей требованиям Банка. В качестве выгодоприобретателя должен быть указан Банк.</p> <p>Для залога недвижимого имущества, находящегося в собственности залогодателя менее трех лет – страхование риска утраты права собственности (титула) в течение срока действия кредитного договора, но не более трех лет от даты возникновения права собственности залогодателя на объект недвижимости.</p> <p>Оплата страховой премии может быть осуществлена как единовременно за весь срок действия договора страхования, так и частями.</p> <p>При заключении договора страхования может применяться франшиза в размере не более 5% от страховой суммы. Решение о возможности установления по договору страхования франшизы в размере более 5% от страховой суммы утверждается коллегиальным органом.</p>
Наличие расчетного счета и поддержание оборотов	<p>Открытие расчетного счета обязательно после принятия положительного решения о кредитовании.</p> <p>Поддержание ежемесячных кредитовых оборотов в размере не менее 30% от суммы кредита</p>
Проверка кредитной истории	Согласие физических лиц – собственников (учредителей) бизнеса на получение информации из бюро кредитных историй.
Прочее	<p>1. Предоставление поручительства третьих лиц в случае единоличного руководства бизнесом Заемщика (единственный учредитель, генеральный директор, фактический собственник являются одним лицом). При отсутствии дополнительных поручителей по кредиту должно быть оформлено страхование жизни учредителя в пользу Банка.</p> <p>2. В случае заключения договора залога (ипотеки) недвижимого имущества, являющегося совместной собственностью, необходимо нотариально удостоверенное согласие супруга(-и) на заключение договора залога (ипотеки) недвижимого имущества либо брачный контракт.</p>

## **2. Возможные виды обеспечения, суммы и сроки кредитования по Программе «Оборотное кредитование»<sup>1</sup>**

Возможные виды обеспечения	Максимальная сумма кредита, руб.	Максимальный срок кредитования, мес.
Движимое (транспорт, спецтехника, оборудование) и/или недвижимое имущество, Поручительство регионального Фонда	183 000 000	36
Товары в обороте и движимое и /или недвижимое имущество <sup>2</sup> , Поручительство регионального Фонда		
Только товары в обороте <sup>3</sup>	5 000 000	24

<sup>1</sup> Предоставление поручительства юридических лиц – связанных компаний (при наличии таких компаний) и физических лиц – собственников (учредителей) рассматривается в индивидуальном порядке с окончательным утверждением списка Поручителей коллегиальным органом Банка.

<sup>2</sup> Доля товаров в обороте в структуре залога не может превышать 50%.

<sup>3</sup> Максимальный совокупный лимит по всем договорам, обеспеченный залогом только товаров в обороте, установленный на Заемщика или группу компаний в Банке, не должен превышать установленные максимальные значения

## **3. Требования к заемщикам Программы «Оборотное кредитование»**

Фактический срок существования бизнеса	Не менее 12 месяцев
Категория заемщиков	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
Место регистрации	Регионы присутствия филиалов/операционных офисов Банка <i>[указать конкретные регионы]</i>
Состав учредителей / акционеров	Доля участия в уставном капитале государственных, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов – не более 25 %
Прочие требования	Руководители или акционеры данного предприятия ранее не были владельцами или не руководили предприятиями, признанными банкротами, или имевшими длительный период неплатежеспособности. Предприятие не имеет существенных налоговых нарушений или претензий со стороны государственных и правоохранительных органов.
Финансовое состояние	Финансовое положение заемщика оценено не ниже, чем «среднее, подкатегория минус» согласно Порядку применения Положения Банка России от 28.06.2017 № 590-П, в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, и Методике расчета кредитного рейтинга корпоративных клиентов АО Банк ЗЕНИТ Сочи в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями
Финансовые результаты	Деятельность прибыльна (на основании показателей бухгалтерской отчетности), либо Убыточная деятельность оценивается как несущественная (полученные убытки привели к снижению чистых активов менее чем на 25% от максимального значения за последние 4 отчетные даты).
Прочие требования	1. Отсутствие смены собственников бизнеса в течение последних 12 месяцев; 2. Количество конечных контрагентов Заемщика, как поставщиков, так и покупателей, не должно быть меньше 5, доля наиболее крупного не должна превышать 30% в общем объеме поставок/отгрузок, а для розничной торговли/услуг также необходимо установить минимальное количество торговых точек – не менее 3; 3. Согласие на получение информации из бюро кредитных историй.

#### 4. Требования к поручителям – юридическим лицам

Финансовое положение	Устойчивое финансовое положение, в т.ч. отсутствие просроченных платежей по налогам и сборам.
Кредитная история	Отсутствие негативной кредитной истории.
Место регистрации	Регионы присутствия филиалов/дополнительных офисов Банка: Краснодарский край
Прочие требования	Руководители или акционеры данного предприятия ранее не были владельцами или не руководили предприятиями, признанными банкротами, или имевшими длительный период неплатежеспособности. Согласие на получение информации из бюро кредитных историй.

#### 5. Требования к поручителям – физическим лицам

Адрес регистрации по месту жительства	Регионы присутствия филиалов/дополнительных офисов Банка Краснодарский край
Кредитная история	Отсутствие негативной кредитной истории.
Прочие требования	Согласие на получение информации из бюро кредитных историй.

#### 9. Ограничения при определении максимальной суммы кредита/лимита по Программе кредитования МСБ «Оборотное кредитование»

Ограничение по сумме среднемесячной выручки (среднемесячная выручка рассчитывается за последние 12 месяцев):

**Максимальная сумма устанавливаемого лимита кредитования, исходя из размера среднемесячной выручки\*\*\*\***

Форма предоставления кредита	Срок кредитования (срок договора)			
	до 12 мес.	до 18 мес.	до 24 мес.	до 36 мес.
	Среднемесячная выручка			
Кредит	до 100%	до 150%	до 200%*	до 300%*
Невозобновляемая кредитная линия	до 100%	до 150%	до 200%**	до 300%**
Возобновляемая кредитная линия	до 100%	до 100%	до 100%	до 150%***

\* Максимальный лимит устанавливается при ежемесячном погашении основного долга с максимальной отсрочкой погашения основного долга – 3 месяца. В противном случае максимальный лимит – 150% от суммы среднемесячной выручки.

\*\* Максимальный лимит устанавливается при условии установления срока выборки в размере 6 месяцев с дальнейшим ежемесячным погашением основного долга равными долями. В противном случае максимальный лимит – 150% от суммы среднемесячной выручки.

\*\*\* С обязательным установлением графика снижения лимита, с учетом того, чтобы платеж в погашение основного долга не превышал 30% от выручки за аналогичный месяц.

\*\*\*\* Из максимальной суммы устанавливаемого лимита вычитаются действующие кредиты Заемщика (рассматриваемой группы компаний), полученные на пополнение оборотных средств.

### Тарифные планы по Программам кредитования малого и среднего бизнеса

#### 1. Тарифные планы по Программе кредитования малого и среднего бизнеса «Оборотное кредитование»

##### 1а. Кредитование в форме возобновляемой кредитной линии (ВКЛ)

Оборотное кредитование	Лимит кредитования	Обеспечение <sup>1</sup>	ВКЛ, транши до 6 мес. (включит.)
Процентная ставка, в % годовых	До 25 млн руб. (не вкл.)	Недвижимость	12,25
		Движимое имущество и/или товары в обороте	12,75
	25 млн руб. (вкл.) и более	Недвижимость	12,00
		Движимое имущество и/или товары в обороте	12,50
Комиссия за предоставление кредита/за использование лимита кредитной линии взимается единовременно в дату предоставления кредита/первого транша	При первом обращении в Банк – 1,0% от суммы кредита/лимита выдачи/лимита задолженности, но не менее 10 000 руб.		
	Для клиентов с положительной кредитной историей в АО Банк ЗЕНИТ Сочи / клиентов, заключивших договор об обслуживании банковских карт или использовании карт в качестве платежного средства, – 0,5% от суммы кредита/лимита выдачи/лимита задолженности, но не менее 10 000 руб.		
Комиссия за резервирование денежных средств/ поддержание лимита задолженности*	25 млн руб. (вкл.) и более	0,5% годовых от разницы между суммой обязательства по поддержанию лимита и фактической задолженностью	
	От 5 млн руб. (вкл.) до 25 млн руб. (не вкл.)	1% годовых от разницы между суммой обязательства по поддержанию лимита и фактической задолженностью	
	До 5 млн руб. (не вкл.)	2% годовых от разницы между суммой обязательства по поддержанию лимита и фактической задолженностью	

*\*Комиссия применяется при отсутствии неустойки за неиспользованный лимит, размер которой устанавливается в соответствии с условиями программ кредитования малого и среднего бизнеса.*

#### 1б. Кредитование в форме кредита и невозобновляемой кредитной линии (НКЛ)

Оборотное кредитование	Лимит кредитования	Обеспечение <sup>1</sup>	Единовременная выдача / НКЛ			
			До 1 года		До 3 лет	
			Ф	П	Ф	П
Процентная ставка, в % годовых	До 25 млн руб. (не вкл.)	Недвижимость	12,20	КС+4,2	13,00	КС+4,8
		Движимое имущество и/или товары в обороте	12,90	КС+4,9	13,80	КС+5,6
	25 млн руб. (вкл.) и более	Недвижимость	12,00	КС+4	12,70	КС+4,5
		Движимое имущество и/или товары в обороте	12,70	КС+4,8	13,70	КС+5,5
Комиссия за предоставление кредита/за использование лимита кредитной линии взимается единовременно в дату предоставления кредита/первого транша	При первом обращении в Банк – 1,0% от суммы кредита/лимита выдачи/лимита задолженности, но не менее 10 000 руб.					
Комиссия за досрочный возврат кредита	2% от суммы основного долга (транша), погашаемой досрочно					

<sup>1</sup> а) Дополнительно в качестве обеспечения может быть оформлена гарантия АО «Корпорация МСП» / АО «МСП Банк» / поручительство регионального гарантийного фонда (далее – РГО).

б) В случае предоставления нескольких типов обеспечения по одному кредиту, процентная ставка устанавливается с учетом суммарной доли недвижимого имущества и гарантии АО «Корпорация МСП/АО «МСП Банк» / поручительства РГО в залоговой стоимости обеспечения:

- если доля в обеспечении составляет менее 30% – используется процентная ставка по обеспечению товарами в обороте / движимым имуществом;

- если доля в обеспечении составляет от 30% до 70% – используется процентная ставка как среднее арифметическое ставок для обеспечения товарами в обороте / движимым имуществом и недвижимостью;

- если доля в обеспечении более 70% – используется процентная ставка по обеспечению недвижимостью.

в) Если доля обеспечения лимита товарами в обороте превышает 30%, базовая процентная ставка увеличивается на 1,0% годовых.